

Baugrundstück 906 m² - mit bezugsfertigem Einfamilienhaus



Objektnummer: 5953/209

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	437.372,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

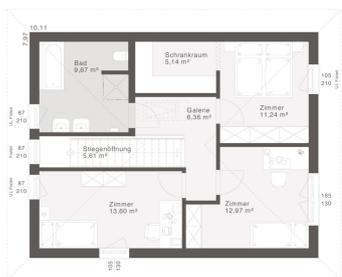


Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das sonnige, ebene **Baugrundstück**, mit einer Gesamtfläche von **ca. 905 m²**, befindet sich in der beliebten Gemeinde Olbendorf, einer ruhig gelegenen Gemeinde mit guter **Infrastruktur**, sowie einer nicht weit entfernten Auffahrt zur Autobahn.

Die angegebenen Kosten betreffen **Grundstück inkl. fertiggestelltem ca. 130m² großem Einfamilienhaus**, wie in der Visualisierung ersichtlich, im **bezugsfertigem Zustand**.

Die Herstellung des Bungalows wird die namhafte Firma ELK Fertighaus GmbH übernehmen. Auf Wunsch übermittle ich Ihnen gerne auch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Geachtet wurde dabei auf die Baubestimmungen, die Leistbarkeit, eine moderne und zeitgemäße Architektur sowie Privatsphäre. Darüber hinaus wurde auch auf ausreichend Wohnraum Rücksicht genommen.

Einmal ganz abgesehen von der **großartigen Lage**, die bei der Planung des Hauses berücksichtigt wurde

Für jene Menschen, die sich den Wunsch nach **eigenen vier Wänden** erfüllen möchten und das **Besondere suchen**, könnte dieses **Grundstück genau das Richtige sein**. Es besteht **keine Baupflicht**, wodurch dieses Investment in Zeiten hoher Inflation, auch als **Wertanlage** interessant ist.

Versorgungsanschlüsse:

Kanal, Wasser und Stromversorgung liegen in unmittelbarer Nähe auf den parzellierten Grundstücken.

Falls Sie Fragen haben und einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap