Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2



Objektnummer: 5390/514

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



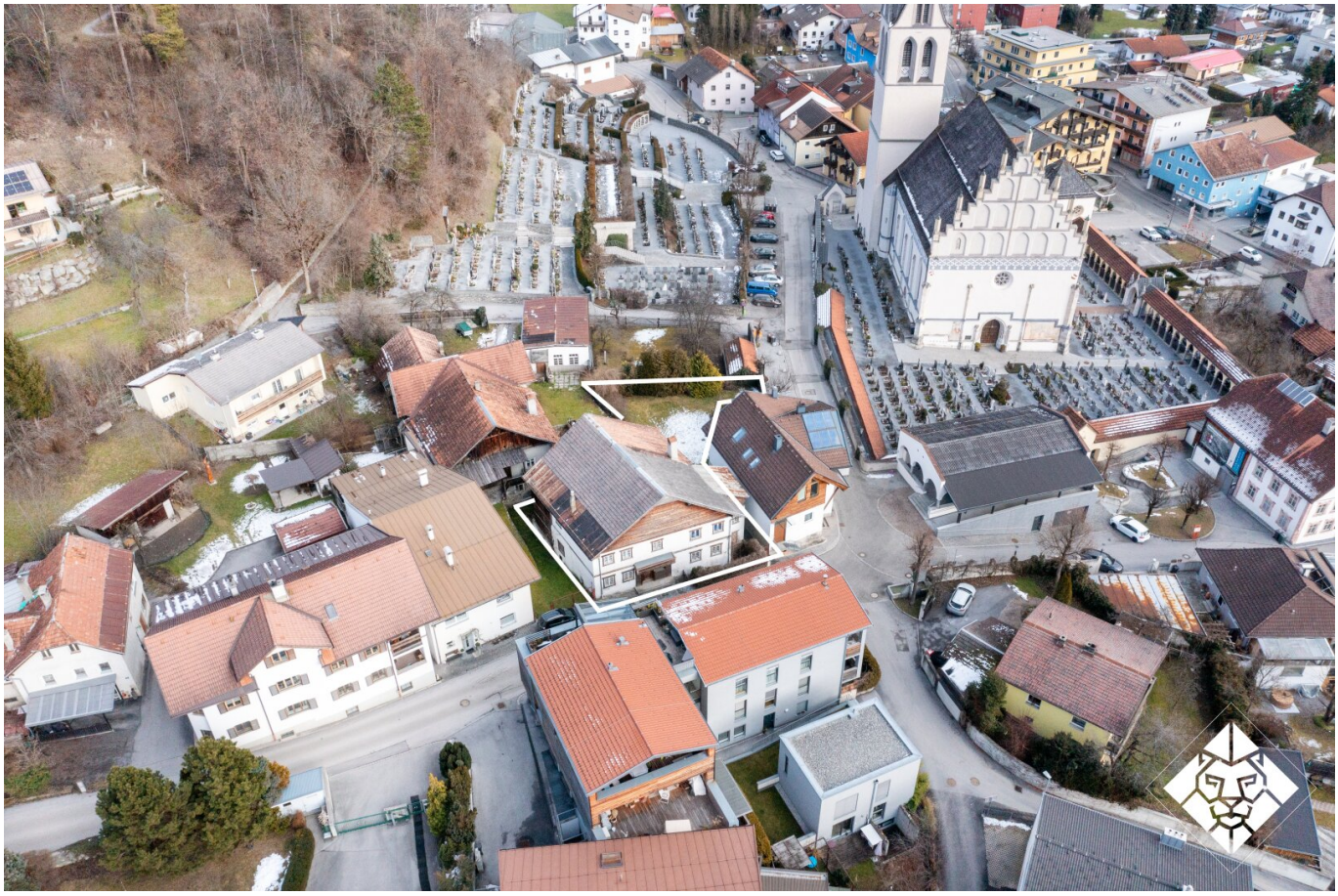










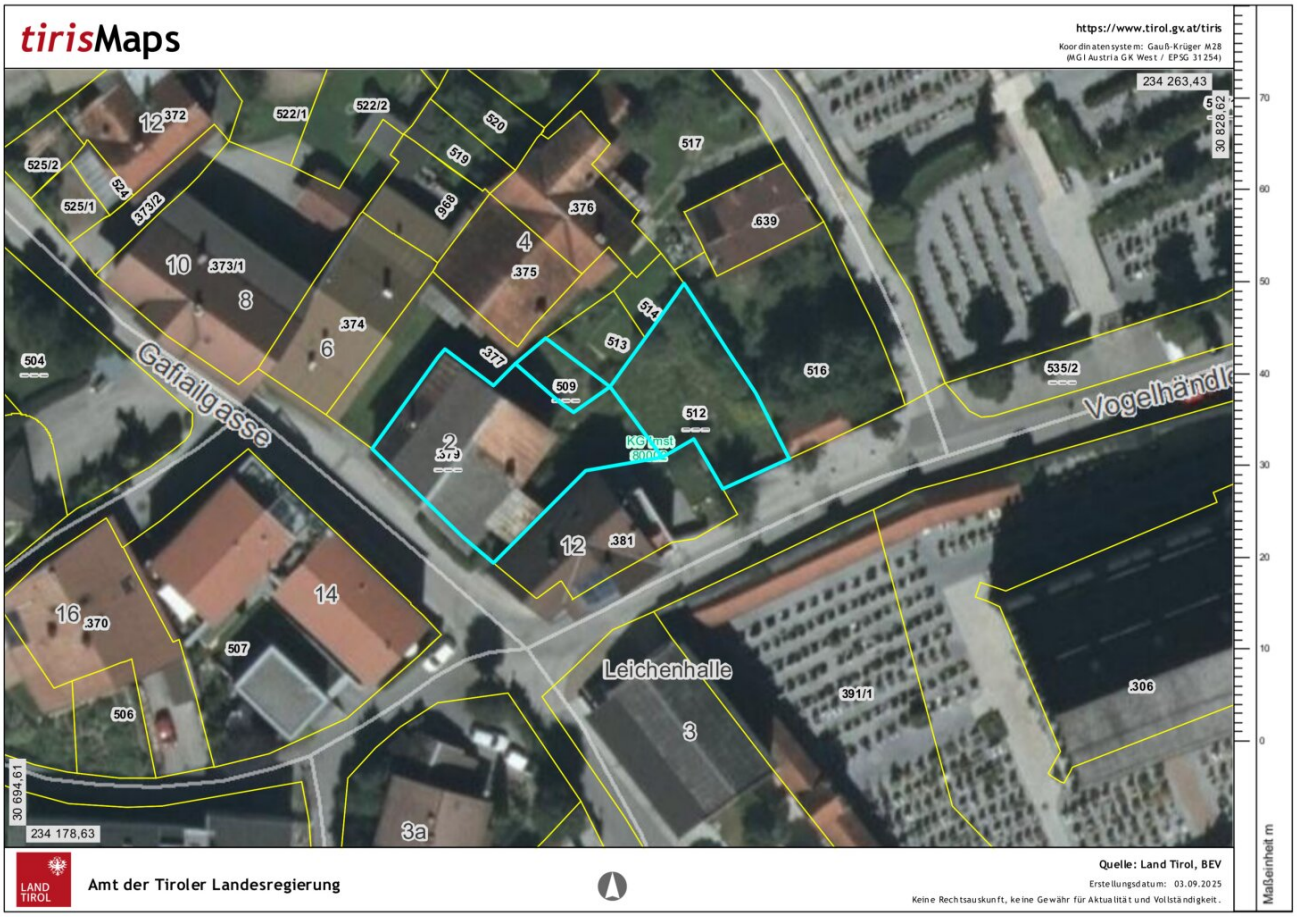





tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 276,12
30 828,47
521
518
522/2
522/1
372
520
519
517
525/2
524
525/1
373/2
968
376
639
373/1
375
374
377
KG Ilmst
80002
514
513
509
504
516
535/2
512
379
381
370
507
30 694,46
234 191,32
506
391/1
306
535/
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.01.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

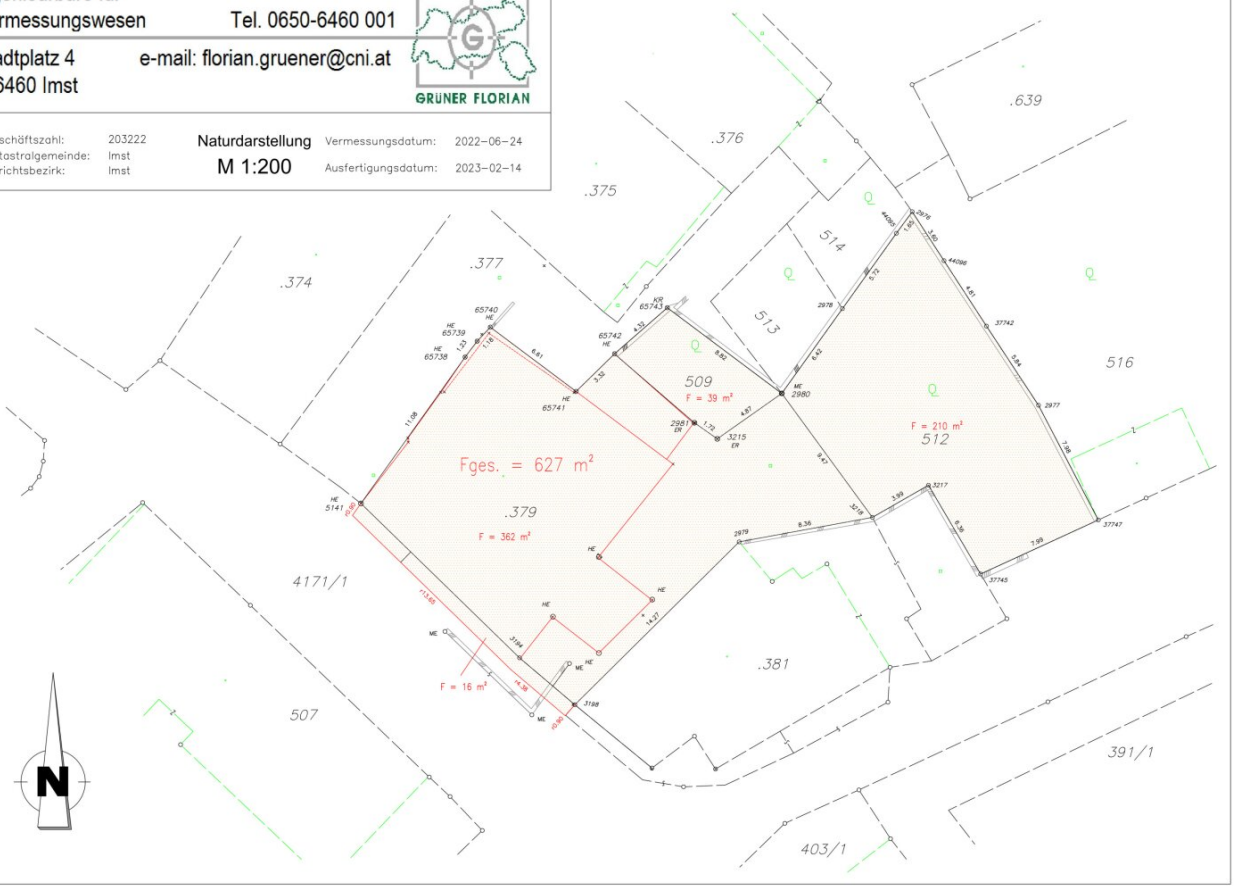

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 271,53
30 809,30
234 186,73
30 675,28
366
372
522/1
522/2
518
520
519
517
525/2
524
525/1
373/2
368/1
373/1
376
639
368/2
375
374
377
514
513
509
501/1
504
KG Imst
80002
516
512
379
503
381
370
507
505
506
4171/1
391/1
LN
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.01.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 274,76
30 850,35
521
518
522/1
522/2
520
519
517
535/1
968
376
639
373/1
375
374
377
514
513
Kellmst
80002
516
535/2
509
512
379
381
507
30 716,34
234 189,96
391/1
306
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.01.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 263,43
30 828,62
234 178,63
30 694,61
Gaflailgasse
Vogelhändle
Leichenhalle
KG Imst
81007
12 372
522/1
522/2
520
519
517
525/2
524
525/1
373/2
968
376
639
10 373/1
8
4
375
514
374
6
513
504
377
516
535/2
509
512
2 379
12 381
14
16 370
507
506
391/1
306
3
3a
Amt der Tiroler Landesregierung
LAND TIROL
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 03.09.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

Ingenieurbüro für
Vermessungswesen
Tel. 0650-6460 001
Stadtplatz 4
A-6460 Imst
e-mail: florian.gruener@cni.at
VERMESSUNG
GRÜNER FLORIAN

Geschäftszahl:	203222	Naturdarstellung	Vermessungsdatum:	2022-06-24
Katastralgemeinde:	Imst	M 1:200	Ausfertigungsdatum:	2023-02-14
Gerichtsbezirk:	Imst			




tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 260,14
30 816,88
30 682,87
234 175,34
372
522/1
522/2
520
519
517
525/2
524
525/1
373/2
LN
368/1
373/1
363
376
639
VFr
375
374
377
514
513
509
516
504
535/2
512
379
KG Imst
80002
381
370
507
505
506
FL
391/1
SKi
409
403/1
Amt der Tiroler Landesregierung
LAND TIROL
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 02.12.2022
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

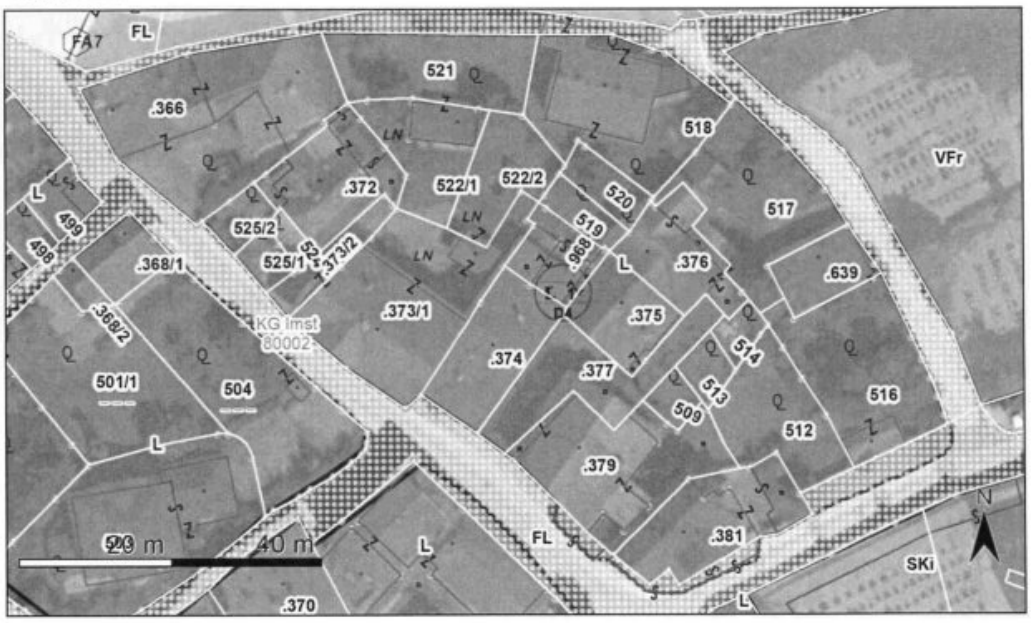
Einzelabfrage Flächenwidmung:

Stadtgemeinde Imst (70203) - L

Widmungsdatum: Hinsichtlich des genauen Datums des Inkrafttretens der jeweiligen Widmung wenden Sie sich bitte an die Stadtgemeinde Imst.

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Lageplan:



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2

Zum Verkauf steht ein **627 m² großes Grundstück mit Altbestand** in der **Gafialgasse 2 in Imst**.

Die Liegenschaft ist im Flächenwidmungsplan als **landwirtschaftliches Mischgebiet** ausgewiesen. Diese Widmung ermöglicht eine **flexible Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnraum und kleineren Betriebs- oder Dienstleistungsflächen**, sofern diese mit dem landwirtschaftlichen Charakter vereinbar sind.

Bebauungsoptionen (im Rahmen der Widmung und behördlicher Genehmigung):

- Errichtung oder Erweiterung eines **Wohnhauses** mit landwirtschaftlichem Bezug
- Nutzung für **kleinere landwirtschaftliche Betriebe oder Nebenerwerb**
- Kombination aus **Wohnen und Betriebsflächen** (z. B. Werkstatt, Lager, Studio, Praxis)
- Sanierung, Umbau oder Abbruch des **Altbestandes** mit anschließender Neubebauung

Lagevorteile:

- Ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld am Stadtrand von Imst
- Gute **Verkehrsanbindung** sowie Nähe zu Einkauf, Schulen und öffentlicher Infrastruktur
- Attraktive Größe von **627 m²**, die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die eine **Mischform aus Wohnen, Arbeiten und Landwirtschaft** umsetzen möchten und Wert auf eine **zentral erreichbare, aber naturnahe Lage** legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap