Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2

Objektnummer: 5390/514

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

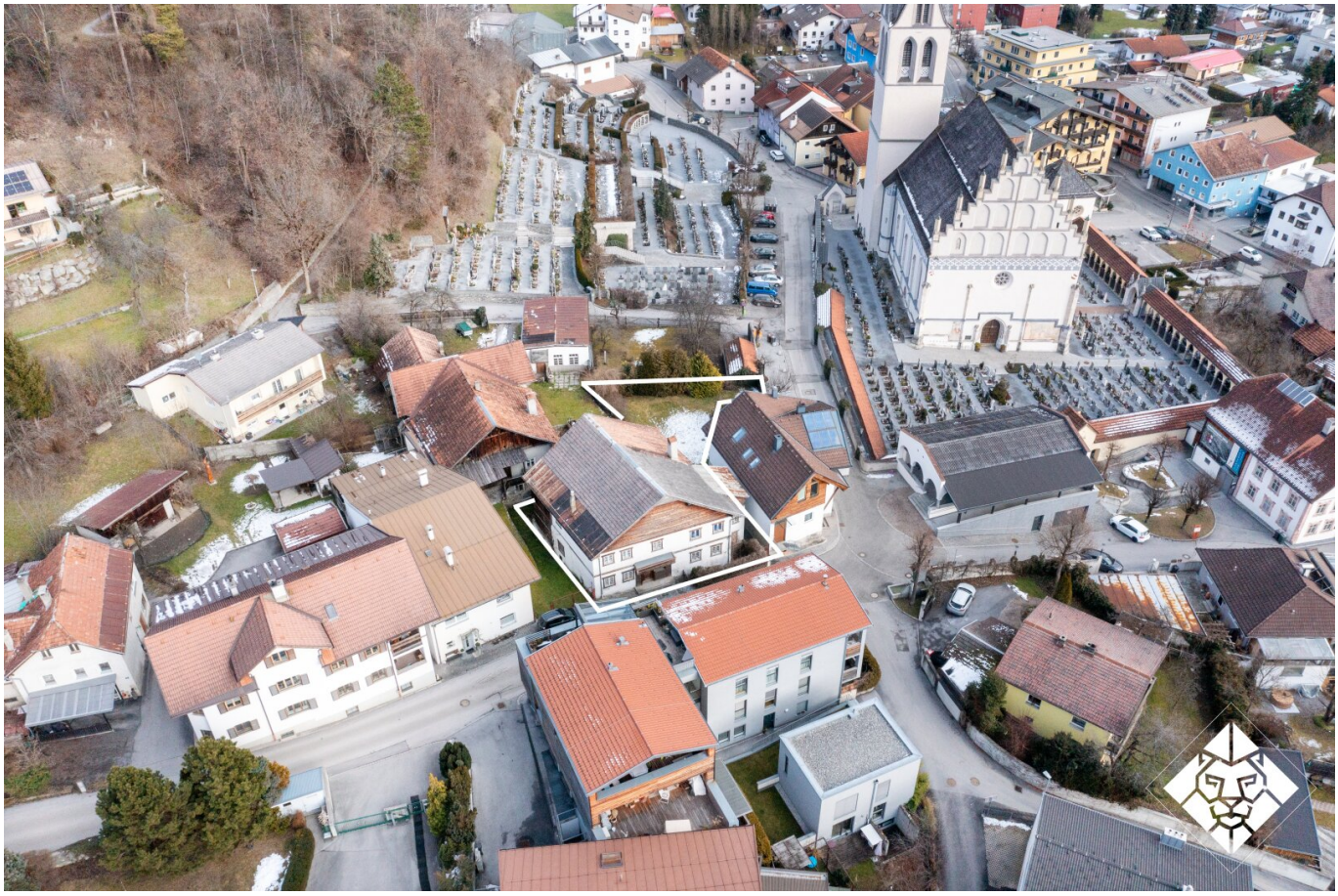
Ihr Ansprechpartner

Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LAND TIROL

Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 17.01.2023

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 17.01.2023

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

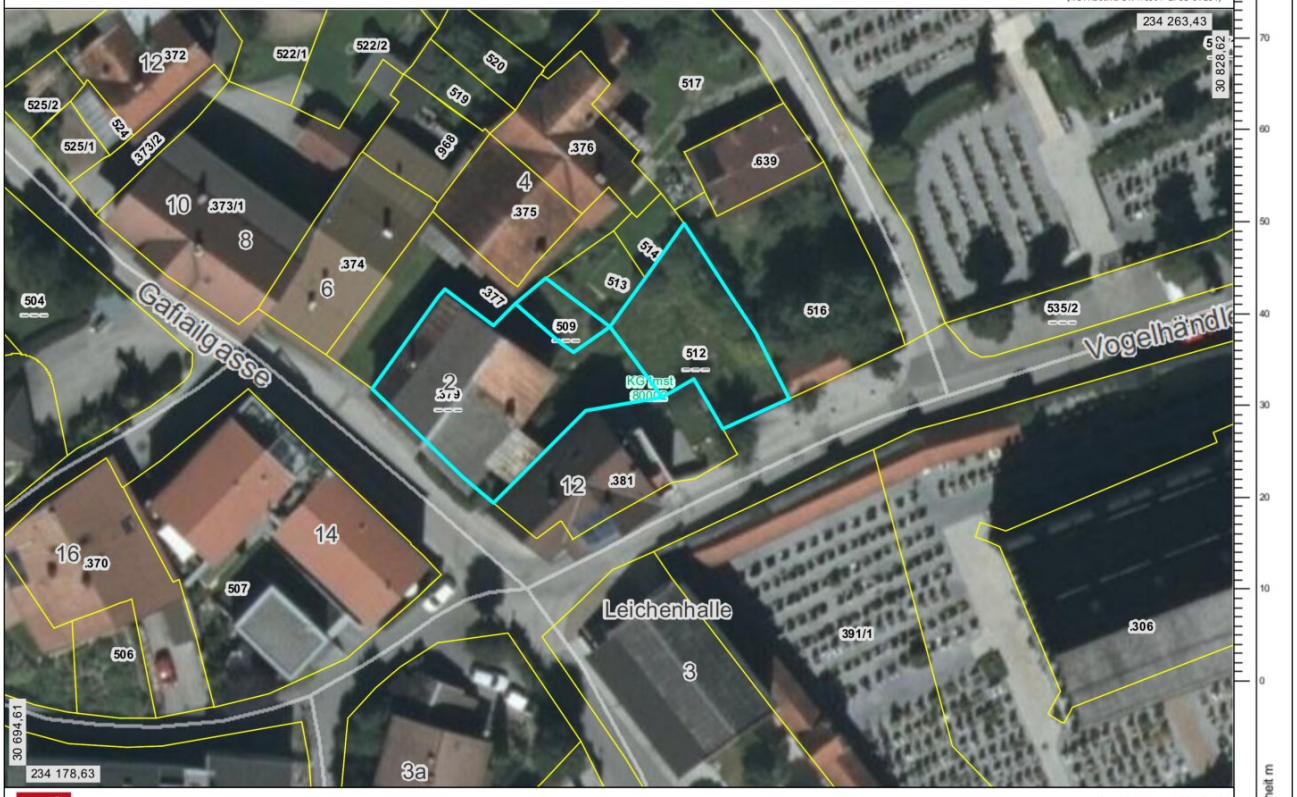
Erstellungsdatum: 17.01.2023

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

tirisMaps

https://www.tirol.gv.at/tiris

Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)



Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

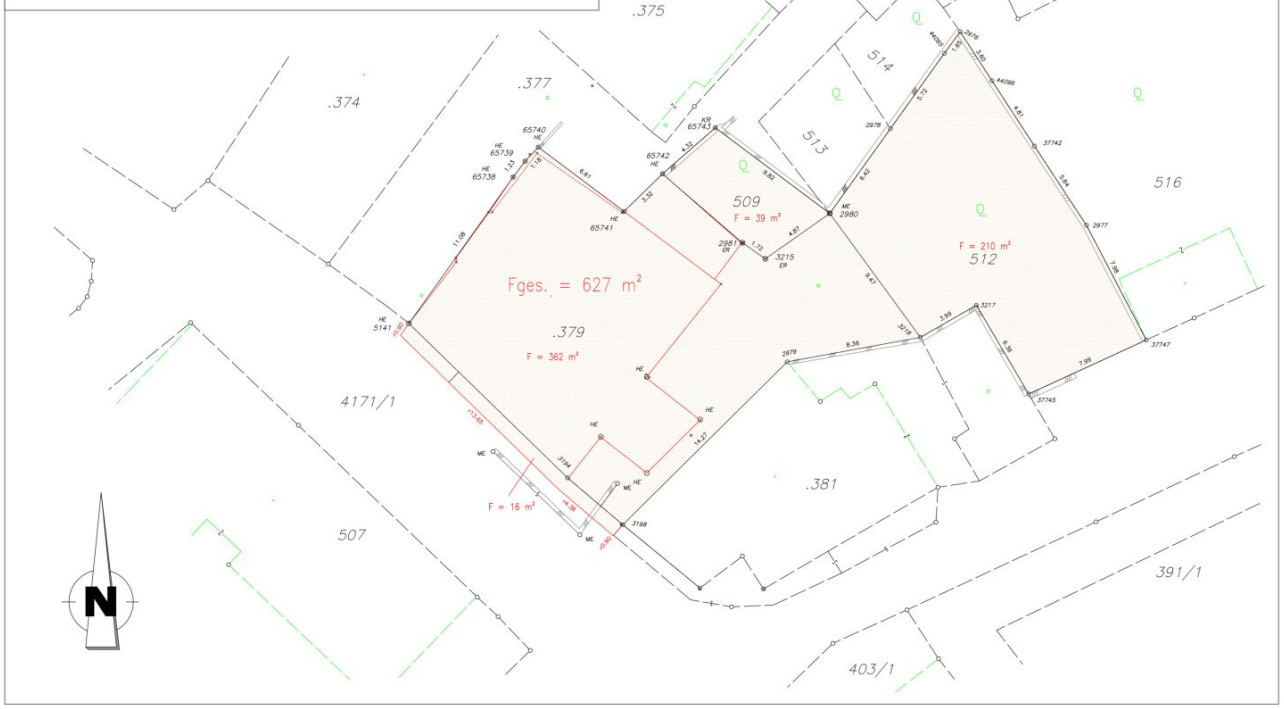
Erstellungsdatum: 03.09.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Ingenieurbüro für
Vermessungswesen
Tel. 0650-6460 001
Stadtplatz 4
A-6460 Imst
e-mail: florian.gruener@cni.at
VERMESSUNG
GRÜNER FLORIAN

Geschäftszahl:	203222	Naturdarstellung	Vermessungsdatum:	2022-06-24
Katastralgemeinde:	Imst	M 1:200	Ausfertigungsdatum:	2023-02-14
Gerichtsbezirk:	Imst			



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in Imst – Gafialgasse 2

Zum Verkauf steht ein **627 m² großes Grundstück mit Altbestand** in der **Gafialgasse 2 in Imst**.

Die Liegenschaft ist im Flächenwidmungsplan als **landwirtschaftliches Mischgebiet** ausgewiesen. Diese Widmung ermöglicht eine **flexible Kombination von landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnraum und kleineren Betriebs- oder Dienstleistungsflächen**, sofern diese mit dem landwirtschaftlichen Charakter vereinbar sind.

Bebauungsoptionen (im Rahmen der Widmung und behördlicher Genehmigung):

- Errichtung oder Erweiterung eines **Wohnhauses** mit landwirtschaftlichem Bezug
- Nutzung für **kleinere landwirtschaftliche Betriebe oder Nebenerwerb**
- Kombination aus **Wohnen und Betriebsflächen** (z. B. Werkstatt, Lager, Studio, Praxis)
- Sanierung, Umbau oder Abbruch des **Altbestandes** mit anschließender Neubebauung

Lagevorteile:

- Ruhiges, ländlich geprägtes Umfeld am Stadtrand von Imst
- Gute **Verkehrsanbindung** sowie Nähe zu Einkauf, Schulen und öffentlicher Infrastruktur
- Attraktive Größe von **627 m²**, die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die eine **Mischform aus Wohnen, Arbeiten und Landwirtschaft** umsetzen möchten und Wert auf eine **zentral erreichbare, aber naturnahe Lage** legen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap