

Barrierefreie Erstbezug 3-Zimmer Mietwohnung



Objektnummer: 2177

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfviertel 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Miesenbach bei Birkfeld
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmiete	873,05 €
Kaltmiete (netto)	533,36 €
Kaltmiete	681,46 €
Betriebskosten:	128,10 €
Heizkosten:	101,20 €
USt.:	90,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/
1010 Wien, 01. Bezi

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

















EG-ÜBERSICHTSPLAN

Projekt: 2020-587

US St. Kathrein 50, 8672 St. Kathrein am Hauenstein

Haus zur Linde, Dorfviertel 9 in 8190 Miesebach

Inhalt:
TOP 02



US - EG	TOP 2
Diele	11.00 m ²
AR	2.10 m ²
Bad	7.80 m ²
WC	2.30 m ²
Zimmer 1	10.50 m ²
SR	5.20 m ²
Zimmer 2	11.30 m ²
Wo/Ess/Ko	30.80 m ²
2 Gesamt:	81.00 m²
Terrasse Top2	13.00 m ²
KE 2	4.30 m ²

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100
Möblierung nur als Vorschlag
Raumhöhe: ca. 2,60m - 3,00m



P. Nr. 20.002 M: 1:100 Z: AS

Datum:
06.11.2023

Objektbeschreibung

Haus zur Linde:

Es gibt im Haus insgesamt achtzehn geförderten Mietwohnungen, von 42 bis 90 m², alle **barrierefrei** und exklusiv mit Balkon ausgestattet, die höchsten Wohnkomfort bieten: **Glasfaserinternet, Fußbodenheizung, Fernwärme, Holz-Alufenster, modernste Fassadendämmung.**

Die eingerichtete Küche ist mit **Siemens-Geräten** ausgestattet (Geschirrspüler, Kühlschrank, E-Herd und Backofen). Der Boden in den Wohnräumen besteht aus echtem **Eichenholz** und passt perfekt zum ländlichen Charakter der Umgebung. Ein **Café** beim Entrée und ein **Grillplatz** runden das Wohnen ab und laden zu verbindenden Aktivitäten ein und das mitten im Dorfzentrum.

Die 3- Zimmer Mietwohnung hat 81m² mit einer schönen Balkon Aussicht auf Grünblick.

Die Kosten für Heizung und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Die Wohnungen werden über eine Fernwärme geheizt.

Die Vermietung der geförderten Wohnungen muss vorrangig an begünstigte Personen in Form von unbefristeten Hauptmietverträgen erfolgen.

Für eine Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an die derzeitige Mieterin, Frau Pack, unter der Telefonnummer +43 680 330 5252

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.100m

Klinik <9.525m

Apotheke <5.375m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <5.575m

Nahversorgung

Supermarkt <4.725m

Bäckerei <75m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <50m

Polizei <5.225m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <5.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap