ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Stadthaus im Zentrum von Leibnitz

Objektnummer: 961/33988

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Nutzfläche:	268,00 m²
Zimmer:	10
WC:	2
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

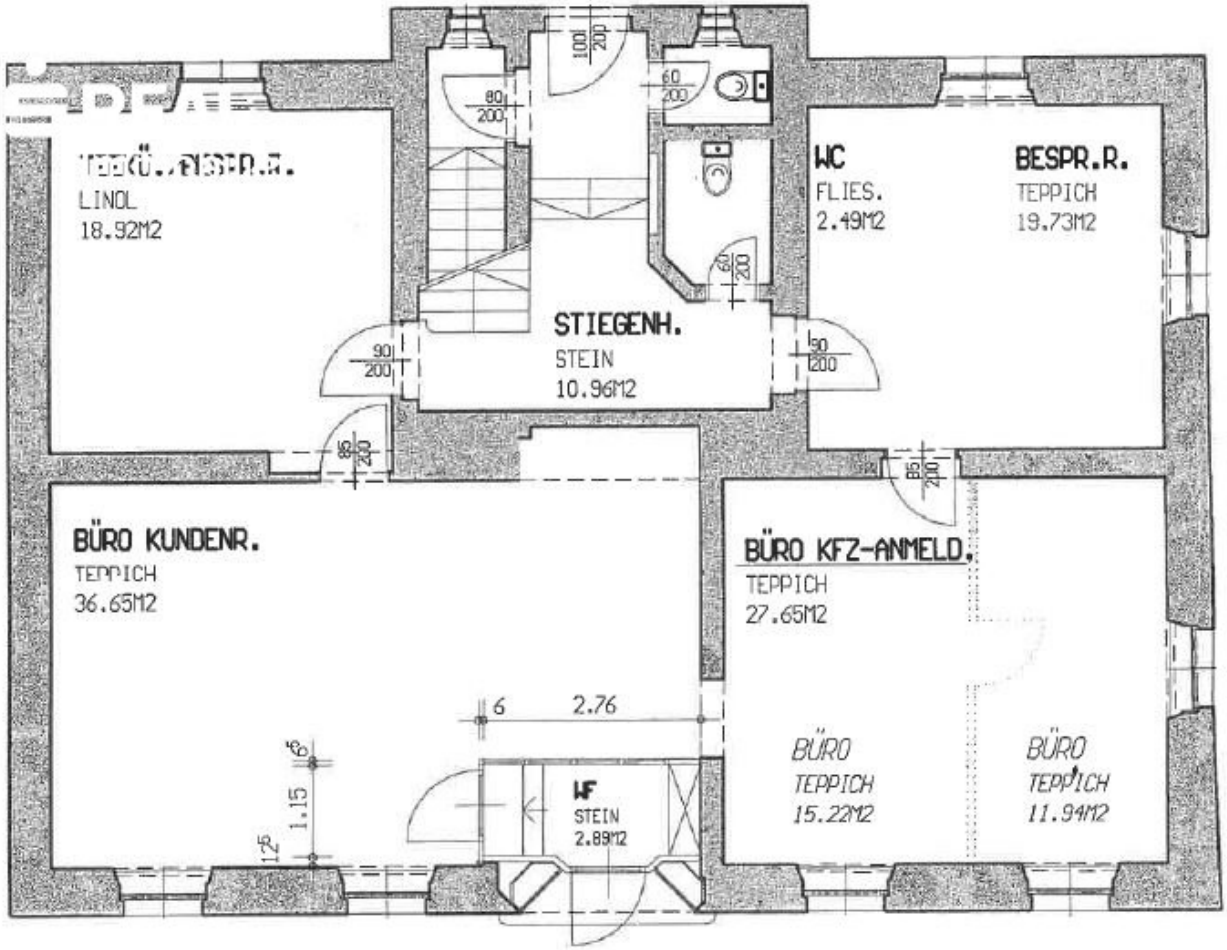
REAL
Immobilien

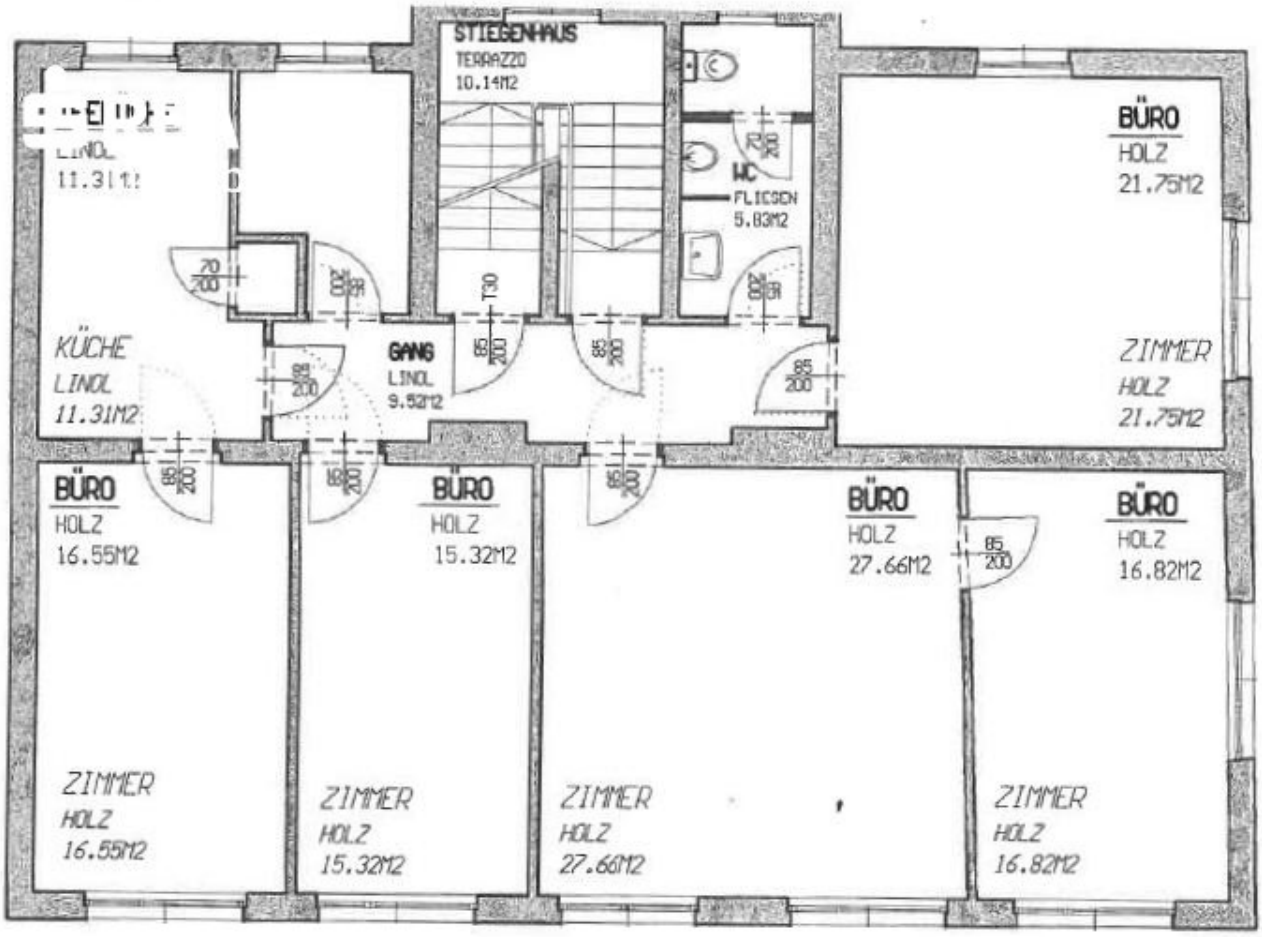
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


LINOL
18.92M2
WC
FLIES.
2.49M2
BESPR.R.
TEPPICH
19.73M2
STIEGENH.
STEIN
10.96M2
BÜRO KUNDENR.
TEPPICH
36.65M2
BÜRO KFZ-ANMELD.
TEPPICH
27.65M2
BÜRO
TEPPICH
15.22M2
BÜRO
TEPPICH
11.94M2
WF
STEIN
2.89M2
6
2.76
1.15


STIEGENHAUS
TERRAZZO
10.14M2
WC
FLIESEN
5.83M2
BÜRO
HOLZ
21.75M2
ZIMMER
HOLZ
21.75M2
KÜCHE
LINOL
11.31M2
GANG
LINOL
9.52M2
BÜRO
HOLZ
16.55M2
ZIMMER
HOLZ
16.55M2
BÜRO
HOLZ
15.32M2
ZIMMER
HOLZ
15.32M2
BÜRO
HOLZ
27.66M2
ZIMMER
HOLZ
27.66M2
BÜRO
HOLZ
16.82M2
ZIMMER
HOLZ
16.82M2

Objektbeschreibung

Das gepflegte Stadthaus wurde bis dato als Bürogebäude genutzt und befindet sich in zentraler Lage zwischen Hauptplatz und Bahnhof Leibnitz.

Im ehemaligen Bürogebäude befinden sich acht großzügige Büros, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Nutzfläche von rund 268m².

In jedem Geschoss findet man einen Sozialraum mit jeweils einer Küchenzeile und WC Anlagen.

Ebenso sind diverse Abstellräume und eine Klimaanlage vorhanden.

Die Liegenschaft wurde 2014 thermisch saniert und ist bestandsfrei.

Das Gebäude ist voll unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Die Liegenschaft verfügt über 7 KFZ-Abstellplätze!

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2898710?accessKey=64a8

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Info zur Stadtgemeinde Leibnitz: https://www.leibnitz.at/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.