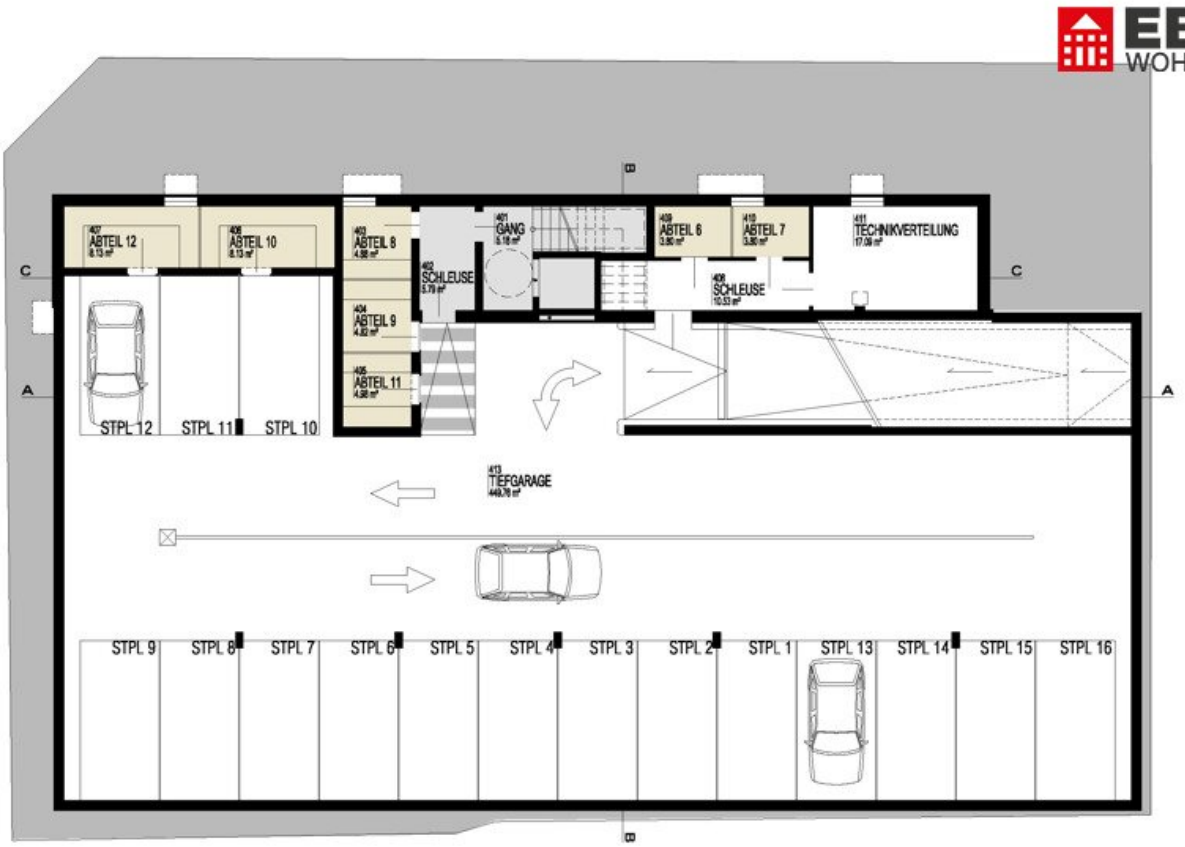
Neubau! Heller und moderner Tiefgaragenplatz im Zentrum von Wels zu verkaufen! Fußläufig erreichen Sie den Hauptbahnhof Wels, sowie das Klinikum Wels-Grieskirchen! Provisionsfrei direkt vom Bauträger!



Objektnummer: 7062/59

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Strasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	A 1,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,00
Kaufpreis:	19.900,00 €
Betriebskosten:	7,50 €
USt.:	4,96 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

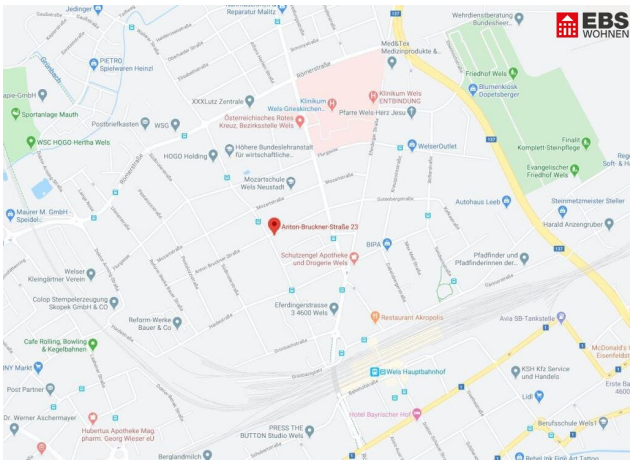
EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

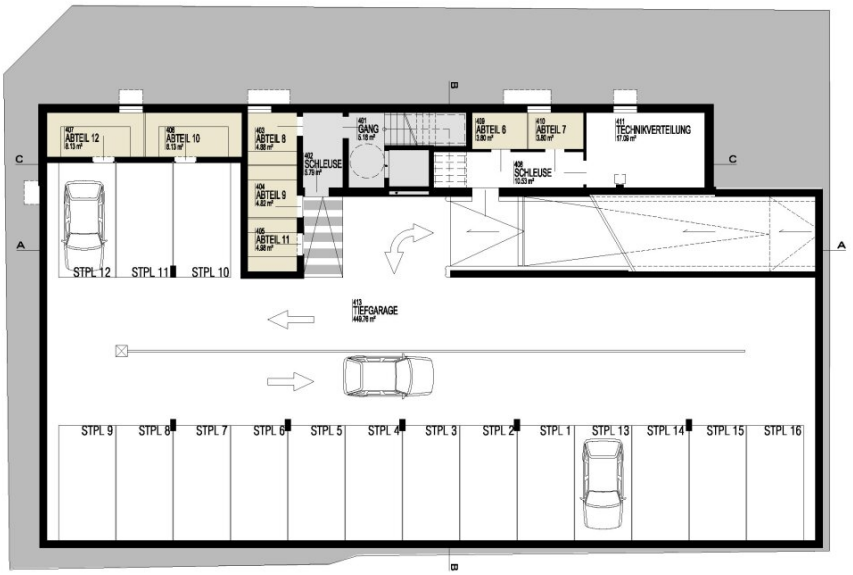
T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Anton-Bruckner-Straße 23



0 2 10 20 m

M 1:200

UNTERGESCHOSS

STAND 06.06.2012

HERTL.ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

4600 Wels, Wels Zentrum, Anton-Bruckner-Straße;

Es kann ein TG-Stellplatz in optimaler Lage von Wels erworben werden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und auch der Welser Bahnhof, sowie das Klinikum Wels-Grieskirchen ist fußläufig erreichbar.

Mit insgesamt 16 Stellplätzen ist die Größe dieser modernen Tiefgarage sehr überschaubar und bietet eine helle und sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Fernbedienung.

KAUFPREIS pro Stellplatz gesamt: € 19.900,-

BETRIEBSKOSTEN Monatliche Betriebskosten gesamt: € 39,05 (inkl. Rücklagen, BK, Steuer;)

Ebenfalls besteht die Option den Parkplatz ZU MIETEN, Mietpreis auf Anfrage!

Es fällt keine Provision an!

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche- Schutz vor Korrosionsschäden

- Schutz vor Sturmschäden- Schutz vor Hagelschäden

- Schutz vor Vandalismus- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)

- Schutz vor Hitze im Sommer- Bequemes Be - und Entladen Ihres Autos

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS (ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung - EBS (ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap