# Wir bauen Ihr neues Kleingartenhaus auf Ihr Baugrundstück, schlüsselfertiger Hauspreis ohne Baugrund



Objektnummer: 172
Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 3150 Wilhelmsburg

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:33,18 m²

Zimmer: 2 Bäder: 1

**Kaufpreis:** 97.920,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **EasyHomes**

Schlager Real Estate GmbH Stolzenthalergasse 13 / 11 1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



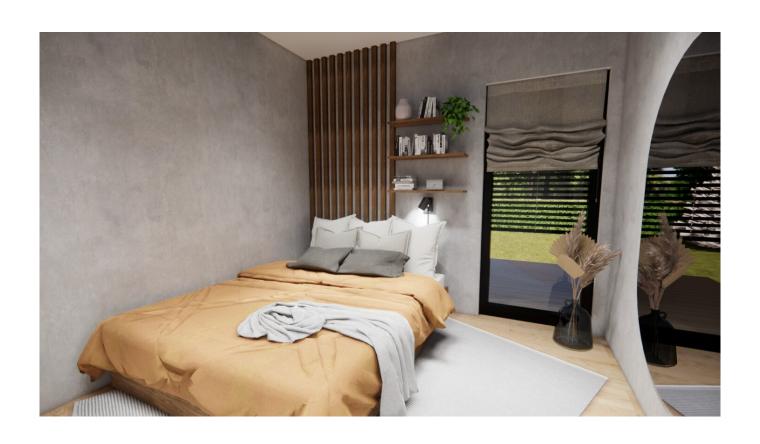


















10 200

# **Objektbeschreibung**

Günstiges Kleingartenhaus in Modulbauweise!

Eine Hausgröße mit 37 m² Innengeschoßfläche nach dem neuen Kleingartengesetz NÖ ist individuell planbar und sehr gerne umsetzbar.

Oder Sie wählen anderes passendes Hausmodell in ökologischer Holzbauweise in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer Homepage www.easyhomes.at!

Unser schlüsselfertiger Preis beinhaltet:

- -) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- -) Baubewilligungsverfahren
- -) Fundament und Erdarbeiten\*
- -) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
- -) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 40"** ist zum all-inclusive **Preis ab 97.920 Euro** inkl. Transportkosten nach Wilhelmsburg zu haben!

Der **Grundriss** des "Easy 40" kann mit **einem oder 2 Zimmer** mit jeweils einer **offenen Küche** gestaltet werden.

Es ist ein transportfähiges Modulhaus im Falle eines zugänglichen Grundstücks. Sofern es nicht transportiert und mit einem Kran abgesetzt werden kann, erfolgt die Errichtung vor Ort auf dem Grundstück des Bauherrn.

Die **Fundamentierung** kann mit Schraubenfundamenten, Streifenfundamenten oder einer Bodenplatte erfolgen.

Raumaufteilung: Das Modulhaus bietet mit Wohnzimmer inklusive offener Küche, Bad und Schlafzimmer ein gemütliches Zuhause mit smartem Grundriss.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt über **moderne Infrarotpaneele** und kann auf Kundenwunsch auch über eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung erfolgen, eine Kombination mit einer Photovoltaikanlage zur besseren Energieeffizienz ist ebenfalls möglich.

Der Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf mit Kaufnebenkosten und

Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die Bebauungsmöglichkeiten Ihres Grundstückes gerne an.

Wir sind in ganz Österreich gerne für Sie tätig.

Eine individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen können wir gerne umsetzen.

Vergessen Sie nicht unsere Homepage www.easyhomes.at zu besuchen um sich über unsere weiteren über 20 Hausmodelle, die von Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern alles abdecken zu informieren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen!

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Infina-Kooperationspartner sehr gerne.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank < 3.000m

Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.500m

## Verkehr

Bus <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <9.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap