

Zentrale Bürofläche mit idealer Raumaufteilung in Linz zu vermieten!



Büro 00.09

Objektnummer: 6271/16317

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	72,83 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	582,64 €
Kaltmiete	728,30 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	145,66 €
USt.:	145,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Zentrale Bürofläche mit ausreichend Parkplätzen in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 72,83m² befindet sich im Erdgeschoß eines 5-geschoßigen Bürogebäudes und teilt sich wie folgt auf:

- ca. 25,53m² Büro
- ca. 33,71m² Büro
- ca. 13,59m² Büro

Bei Bedarf stehen weitere Büroflächen mit ca. 141,63m² in dieser Etage zur Anmietung zur Verfügung.

Des Weiteren befinden sich in dieser Etage Sanitäranlagen, die neben der Gangfläche von allen Mietern genutzt werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20 % USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20 % USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20 % USt
- Reinigung monatl. netto: € 3,20/m² zzgl. 20% USt

Eine zentrale Reinigung der Büros wird aliquot auf die Miete aufgeteilt.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gelnähe.

Am Gelände können Parkplätze zu je € 30,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Befristung: 3 Jahre

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap