

90 m² Wohnung mit neuer Küche, barrierefrei



Objektnummer: 11449

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 65,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	743,57 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	675,97 €
Betriebskosten:	175,97 €
USt.:	67,60 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtungsgebühr einmalig € 240,-.

Provisionsangabe:

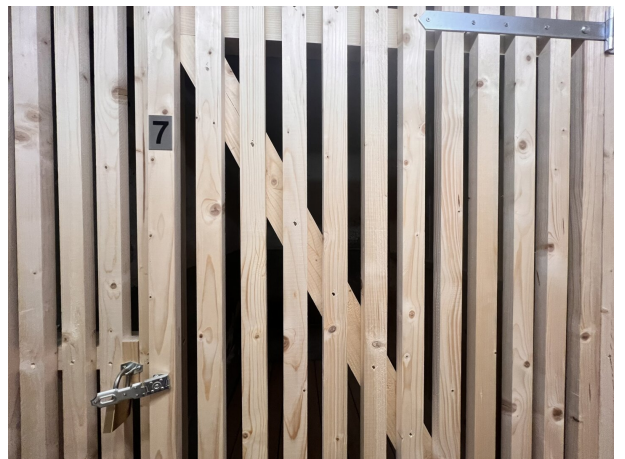
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

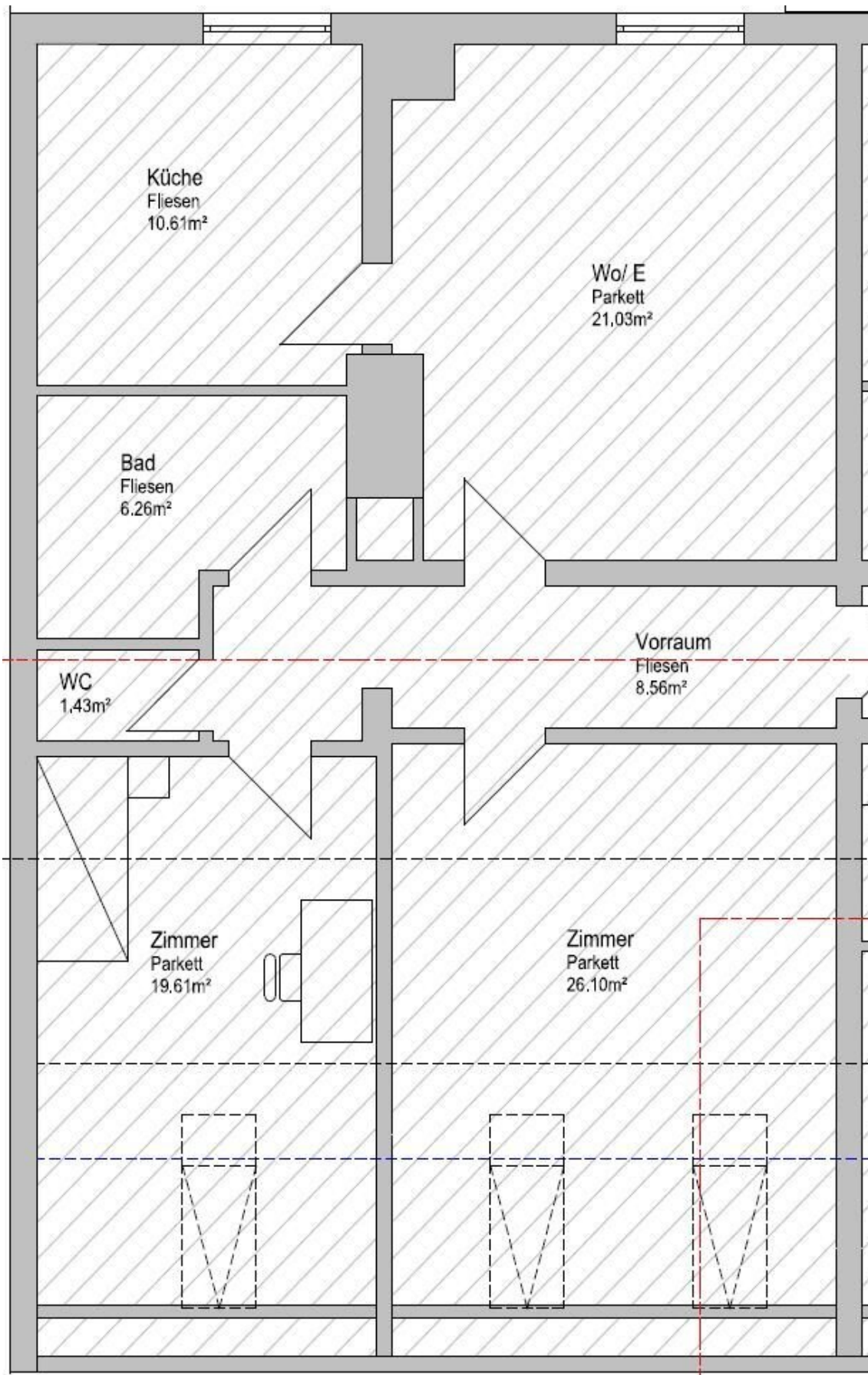


Susanna Kreis









Objektbeschreibung

Mietwohnung am Stadtrand von Judenburg

Diese helle und großzügig geschnittene Wohnung bietet alles, was das tägliche Leben komfortabel macht. Die möblierte Küche ist bereits vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne – ideal für entspannte Abende oder das schnelle Bad der Kinder.

Ein Lift bringt Sie bequem in den zweiten Stock – praktisch für den Alltag mit Kindern oder Einkäufen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler. Direkt vor dem Haus befindet sich außerdem eine Bushaltestelle. Das ist besonders für Familien mit schulpflichtigen Kindern ein großer Pluspunkt, da der Schulweg unkompliziert und sicher organisiert werden kann.

Insgesamt eine attraktive Wohnung für Familien, Berufstätige oder alle, die zentral und dennoch komfortabel wohnen möchten.

Weiters steht für Ihr Auto ein Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie stets bequem parken können.

Die Küche stellen wir Ihnen ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung. Sie müssen nur mehr die Heiz- und Stromkosten bezahlen.

Zögern Sie nicht, sich diese wunderbare Wohnung anzusehen! Es könnte der Ort sein, an dem Sie sich bald wohlfühlen und Ihre Zukunft gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap