

Gastronomie in 1040 Wien



Objektnummer: 1521

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	192,49 m ²
Lagerfläche:	39,52 m ²
Bürofläche:	152,97 m ²
Bäder:	1
WC:	5
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Richard Gstettner

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH
Zaunergasse 12 / Top 4
1030 Wien

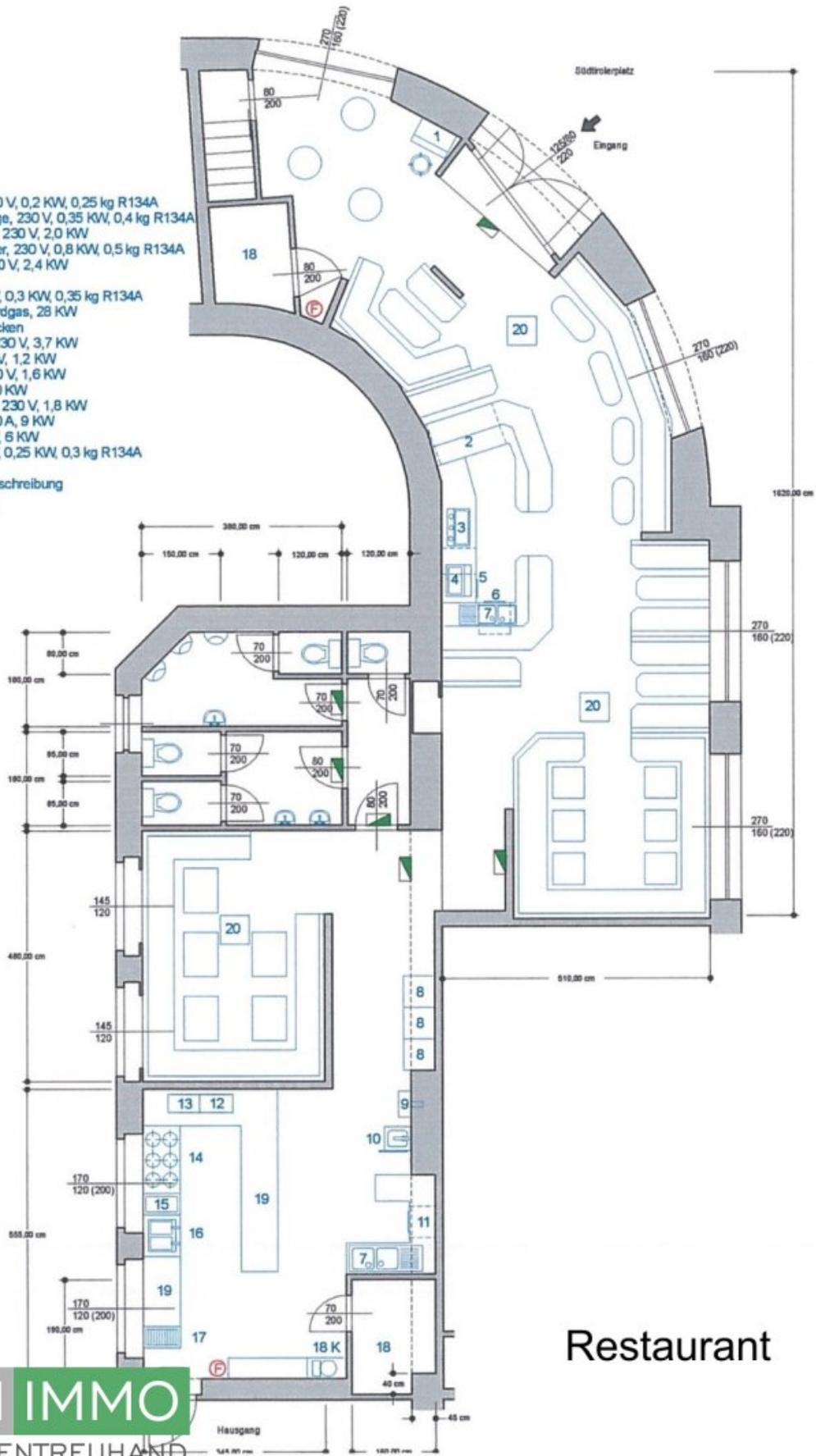
T +43 676 3121180
H 0676 3121180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver

Legende

- 1 Spielautomat
- 2 Ladenkühler, 230 V, 0,2 KW, 0,25 kg R134A
- 3 Schrankkühlanlage, 230 V, 0,35 KW, 0,4 kg R134A
- 4 Kaffeemaschine, 230 V, 2,0 KW
- 5 Eiswürfelherzeuger, 230 V, 0,8 KW, 0,5 kg R134A
- 6 Gläserspüler, 230 V, 2,4 KW
- 7 Abwasch
- 8 Tiefkühler, 230 V, 0,3 KW, 0,35 kg R134A
- 9 Kombitherme, Erdgas, 28 KW
- 10 Sanitärwaschbecken
- 11 Geschirrspüler, 230 V, 3,7 KW
- 12 Mikrowelle, 230 V, 1,2 KW
- 13 Heißlufttherd, 230 V, 1,6 KW
- 14 Herd, Erdgas, 10 KW
- 15 Warmhaltegerät, 230 V, 1,8 KW
- 16 Doppelritzer, 400 A, 9 KW
- 17 Grillplatte, 400 V, 6 KW
- 18 Kühlhaus, 230 V, 0,25 KW, 0,3 kg R134A
- 19 Arbeitsfläche
- 20 Klimagerät, lt Beschreibung
-  Notbeleuchtung
-  Feuerlöscher



Objektbeschreibung

Exklusiv: Restaurant

Das Lokal ist ein laufender Betrieb. Der Bauzustand und die Ausstattungsqualität des Objektes entspricht dem Bualter und weist einen guten und gepflegten Erhaltungszustand auf.

Restaurant:

Alle technischen Ausstattungen wurden zeitgemäß und auf Letztstand der Technik adaptiert. Das Lokal ist komplett ausgestattet, Küche, Sanitär und Gastraum. **Mit allen Genehmigungen!** Die Lokalität ist mit 2 Stk. Klimaanlage und Markisen im Aussenbereich ausgestattet.

Das Geschäftslokal umfasst 2 Ebenen:

- EG / Kundenbereich / Küche: ca. 152,97m²
- UG / Keller / Lager: ca. 39,52m²

Nutzfläche Schanigarten / öffentlicher Grund / genehmigt: ca. 59,92m²

Auf Wunsch des Eigentümers, geben wir in den Onlinemedien keine Details bekannt. Bei Interesse bitte ich Sie, sich bei mir zu melden, damit ich Sie über alle Details informieren kann: 0676 3121180 Richard Gstettner

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap