UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG BEIM AUGARTEN



Zimmer 1 - hofseitig

Objektnummer: 3813

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Castellezgasse

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1020 Wien
Alter: Altbau
Wohnfläche: 97,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2

Heizwärmebedarf: 159,20 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.490,63 ∈

 Kaltmiete (netto)
 1.122,15 ∈

 Kaltmiete
 1.355,17 ∈

 Betriebskosten:
 232,40 ∈

 USt.:
 135,46 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker Kandlgasse 9 1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













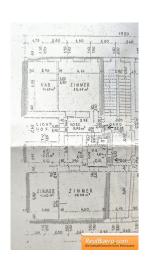


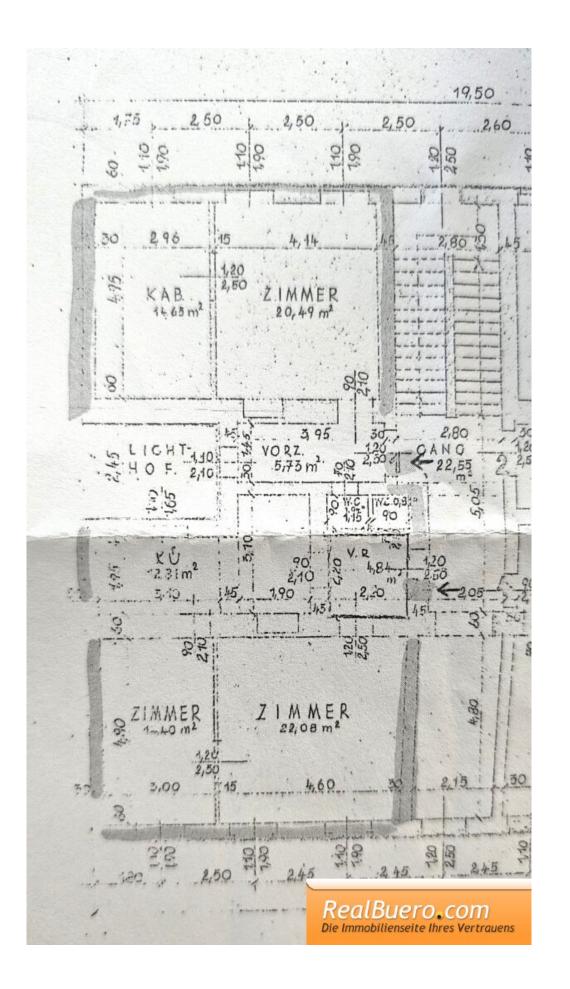












Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

	Unbefristete Altbauwohr	nung in der Castellezga:	sse bei der U2 besteh	end aus:
--	-------------------------	--------------------------	-----------------------	----------

- Vorzimmer
- 1 Zimmer und 1 Kabinett straßenseitig
- 1 Zimmer und 1 Kabinett hofseitig
- Küche
- Badezimmer mit Wanne und Toilette
- Gästetoilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete im Erdgeschoß
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung maximal von 3 Personen oder einer 2er Wohngemeinschaft bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Lichthof bei der Wohnung gehört regelmäßig gereinigt und gekehrt, dafür muss man

den Professionisten und der Reinigungsfirma nach Absprache Zutritt gewährt werden

• Fahrradständer im Innenhof

Zusatzangebot:

• bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: 1490,63

• Hauptmietzins: € 1122,15

• Betriebskosten € 232,40

• Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

• Kaution: € 7400.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf <u>unserer Homepage</u>: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap