

UNBEFRISTETE SANIERTE ALTBAUWOHNUNG MIT VERANDA IN DER HAIZINGERGASSE



Zimmer 1

Objektnummer: 3808

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haizingergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	142,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	2.212,24 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	2.011,21 €
Betriebskosten:	410,28 €
USt.:	201,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



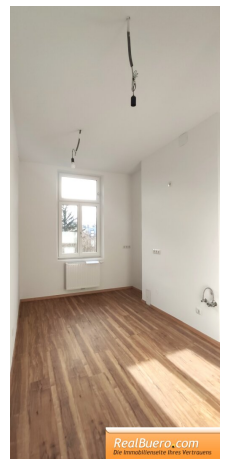




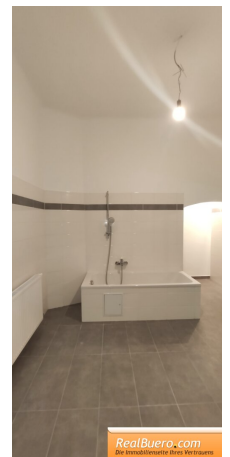
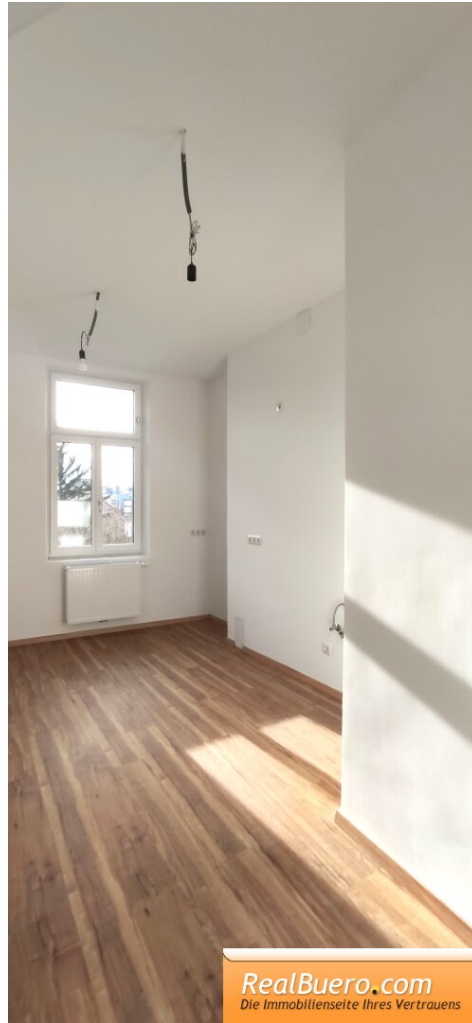
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

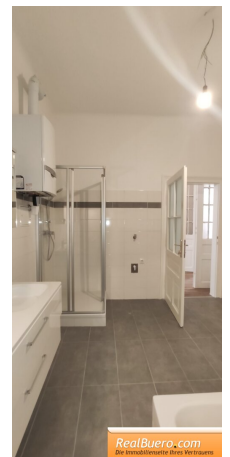


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

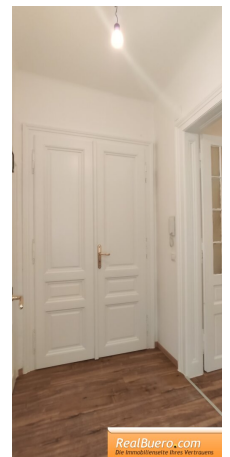


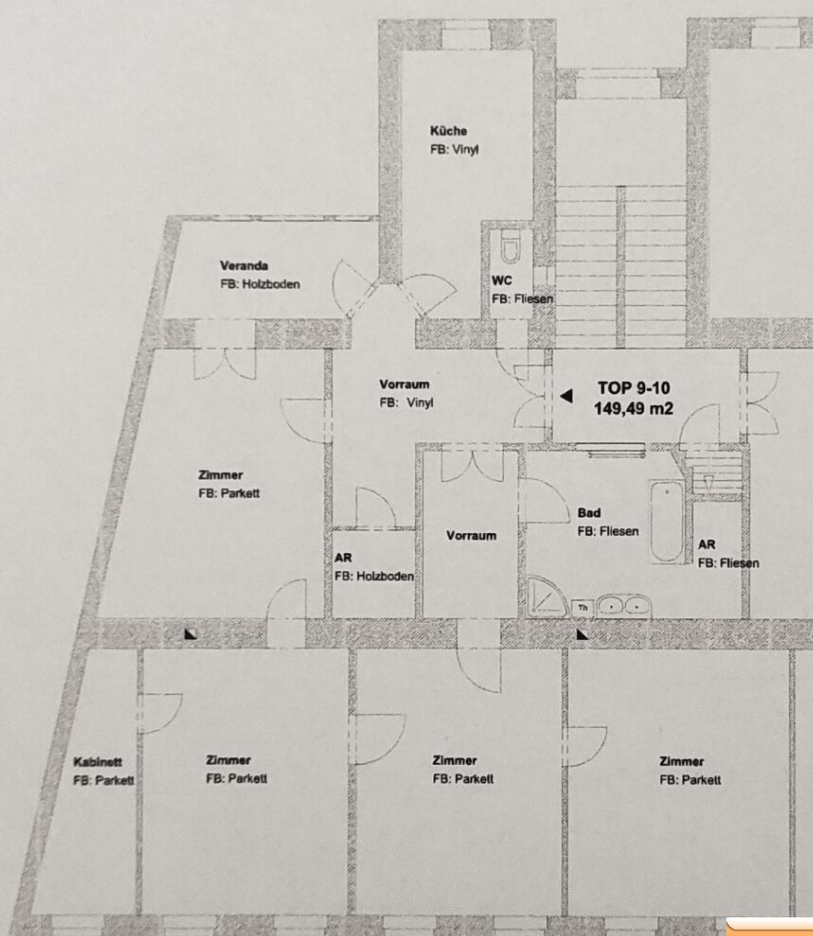
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

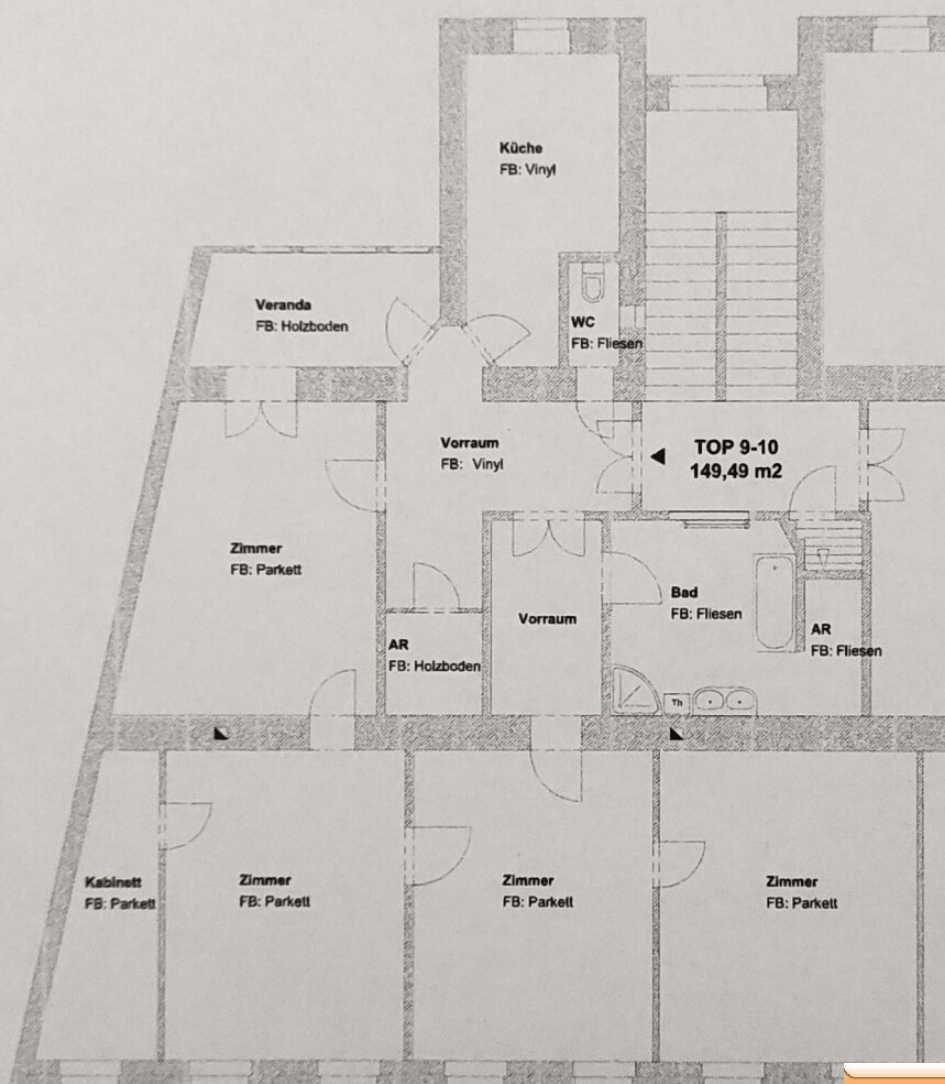












Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Reisnerstrasse Nähe U4 bestehend aus:

- Vorzimmer
- 3 Zimmer mit Parkettböden
- 1 Kabinett mit Parkettboden
- Küche leer bis auf die Anschlüsse (der Mieter bekommt als Ersatz für Spüle und Herd € 350.-)
- Badezimmer mit Doppelhandwaschbecken, Dusche, Badewanne, Waschmaschinenanschluss
- Diele mit Schrankraum/Abstellraum
- Toilette
- Veranda

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 4. Stock ohne Lift

- Gasetagenheizung
- Parkettböden
- eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist nicht möglich
- 2 Jahre Kündigungsverzicht
- Hundehaltung ist hier leider nicht möglich

Monatliche Kosten: € 2212,24 inkl. BK und Ust

- Hauptmietzins: € 1860.-
- Betriebskosten: € 410,28
- Umsatzsteuer: 10%

Nebenkosten:

- € 8500.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.