1210 Wien, ca.53 m² große 2 Zimmer Wohnung im 3.Liftstock nähe S-Bahnstation Siemensstrasse

Objektnummer: 253

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	53,00 m²
Nutzfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	120,30 €
USt.:	12,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Stadler

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

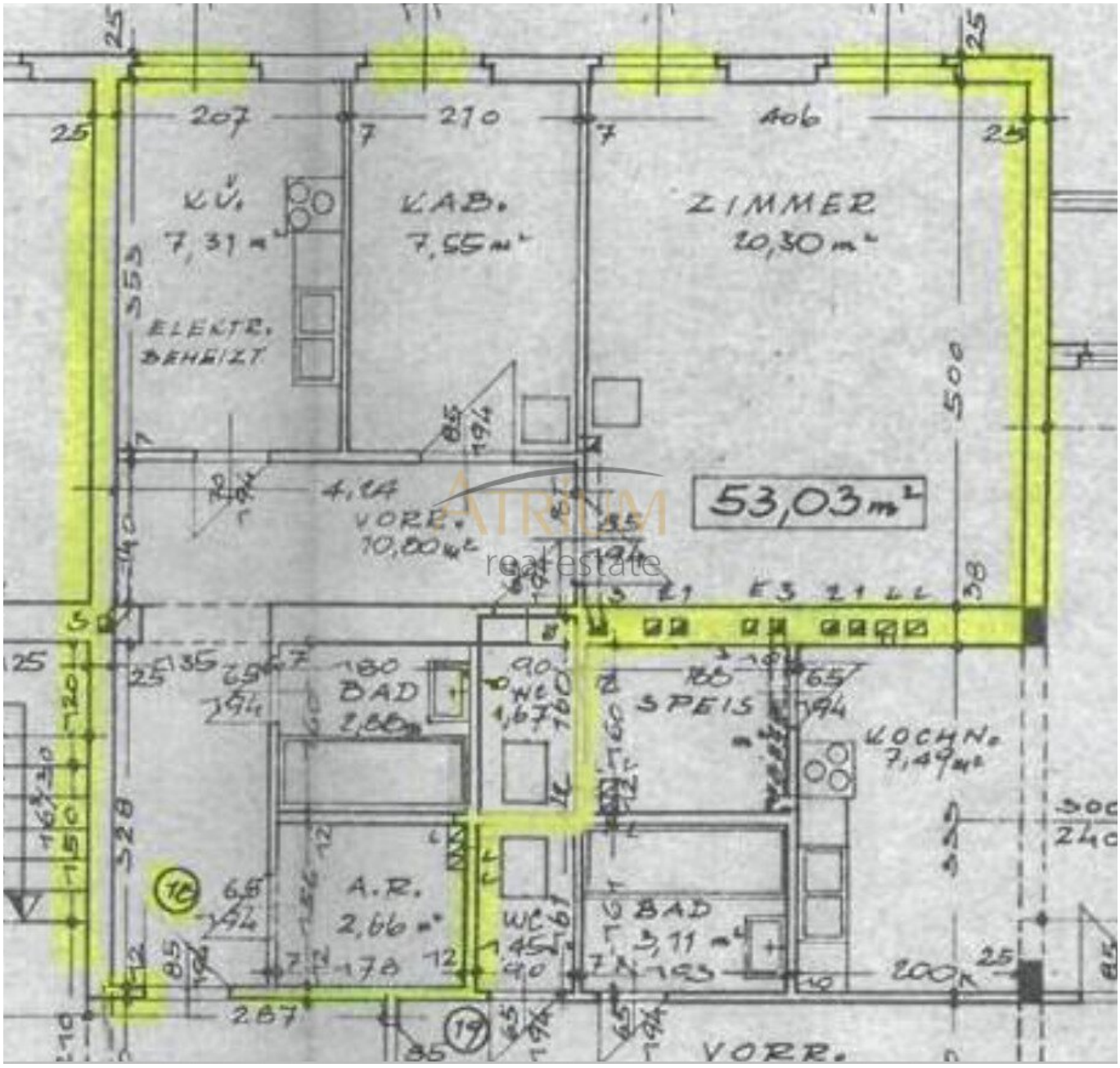
T +43 1 3912230
H +436991246800

Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate


KÜ.
7,31 m²
ELEKTR. BEHEIZT
KAB.
7,55 m²
ZIMMER
20,30 m²
4,24
VORR.
10,80 m²
53,03 m²
BAD
2,86 m²
WC
1,67
SPEIS
KOCHN.
7,49 m²
A.R.
2,66 m²
WC
1,45
BAD
3,11 m²
VORR.

Objektbeschreibung

ca.53m² große, möblierte 2 Zimmer Wohnung im 21.Bezirk

Die Wohnung befindet sich im 3.Liftstock:

2 Zimmer, Küche (Einbauküche), Bad, WC, Abstellraum, Vorraum

Kellerabteil, Fahrradkeller

Die Kunststofffenster sind in den Innenhof ausgerichtet.

Parkettböden, Nassräume verfliest

Gasetagenheizung.

Bj.1965

Zur Zeit ist die Wohnung noch kurzfristig vermietet. Der Mietvertrag ist aber jederzeit nach Vereinbarung kündbar

Kaufpreis: 210.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% Ust.

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Wolfgang Stadler unter Tel. Nr.: +43 699 124 68 004 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stadler@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap