

**orea | Tiefgaragen-Stapelparker in der Leegasse 10 zu  
verkaufen | VIE**



**Objektnummer: 2724**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Adresse           | Leegasse 10                             |
| Land:             | Österreich                              |
| PLZ/Ort:          | 1140 Wien                               |
| Baujahr:          | 1996                                    |
| Zustand:          | Modernisiert                            |
| Alter:            | Neubau                                  |
| Heizwärmebedarf:  | <b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Kaufpreis:        | 12.500,00 €                             |
| Betriebskosten:   | 24,80 €                                 |
| USt.:             | 4,96 €                                  |
| Provisionsangabe: |   |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

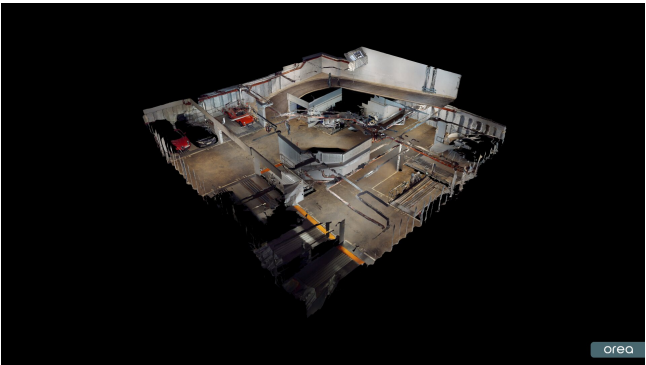


### orea | Eigentum

orea  
Röttergasse 41  
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplätze im 14. Bezirk mit optimaler Verkehrsanbindung.

Es handelt sich um Stapelparker.

Verkaufspreise:

- **Einzel / Mehrfachpakete** (Preis pro Stellplatz)
  - € 12.500,- / *Einzelparkplatz*
  - € 11.000,- / *ab 3+ Parkplätzen*
- **Gesamtpaket** (7 Parkplätze)
  - € 70.000 gesamt (= 10.000 pro Parkplatz)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <425m

Klinik <650m

Krankenhaus <950m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <125m  
Universität <1.475m  
Höhere Schule <2.625m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <450m  
Einkaufszentrum <2.125m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <900m

### **Verkehr**

Bus <225m  
U-Bahn <275m  
Straßenbahn <400m  
Bahnhof <225m  
Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap