

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielfältigen Möglichkeiten im Herzen von Mutters



Objektnummer: 10404

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	234,00 m ²
Gesamtfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	950.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.059,83 €
Heizkosten:	230,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Erfolgshonorar (3% zzgl. USt.) zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner















Zugang Dachboden



Objektbeschreibung

Lage:

Willkommen im Herzen von **Mutters**, wo Sonnenstrahlen das Leben erhellen und die Gemeinschaft lebendig ist. In dieser idyllischen Gemeinde, eingebettet in die majestätische Landschaft des Bezirks Innsbruck-Land, erwartet Sie ein ganz besonderes Zuhause.

Beschreibung:

Ihr neues **Zuhause**, errichtet im Jahre 1977, strahlt Charme und Charakter aus, während es gleichzeitig den Komfort und die Vielseitigkeit modernen Lebens bietet. Es erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet ausreichend Raum für Träume und Möglichkeiten.

Egal ob Sie Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten, ein Zuhause für mehrere Familien suchen oder einzelne Teile des Hauses vermieten möchten, hier werden Ihre Wünsche Wirklichkeit.

Fazit:

- + großes Wohn- und Geschäftshaus
- + vielfältige Nutzungs- / und Umbaumöglichkeiten
- + großzügiger Garten
- + viele Parkmöglichkeiten
- + Sehr gute Infrastruktur

Interessiert?

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail)

Sie möchten selbst verkaufen, vermieten oder wissen wieviel Sie bei der aktuellen Marktlage für Ihre Immobilie erzielen können?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin. Rufen Sie mich einfach an: 0664-57 90 144

Mag. F. J. Flatscher GmbH, Amraser Straße 23, 6020 Innsbruck, www.flatscher.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap