

**Hübsche 1,5 Zimmerwohnung in Hof bei Salzburg!  
Anfragen ausschließlich per E-Mail!**



Küche

**Objektnummer: 1478**

**Eine Immobilie von TOPCOM, Inh. Michael Hochrainer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5322 Hof bei Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	671,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	410,00 €
<b>Kaltmiete</b>	630,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,00 €
<b>USt.:</b>	41,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Büro Seekirchen

TOPCOM, Inh. Michael Hochrainer  
Brunn 17a  
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 1672847  
H +43 664 1672847

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





topcom  
IMMOBILIEN  
Wir schaffen Freiräume.

## Objektbeschreibung

Diese hübsche 1,5 Zimmerwohnung liegt im 1. OG eines kleinen Mehrparteienhauses am Ortsrand von Hof bei Salzburg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

\*große Diele

\*extra Küche

\*Wohnzimmer mit Nische für Bett

\*Bad mit Dusche

Ein Abstellraum befindet sich direkt neben der Eingangstüre.

Parkplatz auf der Liegenschaft!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap