Großer Wohn-Baugrund in erhöhter Lage. - Freiland-Anteil mit Potential zur Widmung. - Vielfältige Möglichkeiten.



Objektnummer: 583

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 7572 Deutsch Kaltenbrunn 10.956,00 m²

175.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück mit großem Freiland-Anteil befindet sich in erhöhter Lage, wenige Minuten vom Zentrum Deutsch Kaltenbrunns entfernt.

Regionale Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar, die umliegenden Städte ergänzen das Versorgungsangebot.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Erhöhte Lage nur ca. 3 Fahrminuten vom Zentrum entfernt.
- Großzügiges Grundstück mit insgesamt rund 10.960 m² Grundfläche.
- Davon bereits rund 2.800 m² Bauland Wohngebiet.
- Weitere ca. 7.240 m² Freiland mit möglicher Widmung in Folge.
- Extra ca. 920 m² Wald im Eigentum.
- Potential für Projekte, Eigennutzung und / oder Teil-Weiterverkauf nach Folgewidmung.
- Weniger als 15 Minuten nach Fürstenfeld.
- Zukünftig Hervorragende KFZ-Anbindung dank neuer Schnellstraße S7.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 10.960 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zum Teil bereits um gewidmete Flächen und zum Teil noch um Freiland.

Die Flächen sind aktuell wie folgt unterteilt:

- Ca. 2.800 m² "Bauland Wohngebiet" (BW).
- Ca. 7.240 m² Freiland mit mittelfristigem Potential zur Umwidmung.
- Ca. 920 m² Wald im unteren Bereich des Grundstücks.

Die Freiland-Flächen können laut Auskunft der Gemeinde, nach Bebauung des bestehenden Baulands, zumindest teilweise umgewidmet werden.

Dies bietet vielfältiges Potential - sowohl für Projekte als auch Eigennutzung.

So können nach Bebauung und Umwidmung weiterer Grundstücksteile genutzt oder verkauft werden.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen.

Wesentliche Anschlüsse befinden sich am Grundstück bzw. bei der Grundstücksgrenze.

Über den Freiland-Anteil des Grundstücks verläuft aktuell eine 10 KV-Stromleitung.

Diese kann zukünftig auch unterirdisch verlegt werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Moritz Höslinger

+43 664 217 16 78

m.hoeslinger@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: <u>Jetzt Suchauftrag eingeben.</u>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <7.000m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <2.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <5.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap