Großer Wohn-Baugrund in erhöhter Lage. - Freiland-Anteil mit Potential zur Widmung. - Vielfältige Möglichkeiten.



Objektnummer: 583

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Deutsch Kaltenbrunn
Gesamtfläche:	10.956,00 m²
Kaufpreis:	150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück mit großem Freiland-Anteil befindet sich in erhöhter Lage, wenige Minuten vom Zentrum Deutsch Kaltenbrunns entfernt.

Regionale Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar, die umliegenden Städte ergänzen das Versorgungsangebot.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Erhöhte Lage nur ca. 3 Fahrminuten vom Zentrum entfernt.
- Großzügiges Grundstück mit insgesamt rund 10.960 m² Grundfläche.
- Davon bereits rund 2.800 m² Bauland Wohngebiet.
- Weitere ca. 7.240 m² Freiland mit möglicher Widmung in Folge.
- Extra ca. 920 m² Wald im Eigentum.
- Potential für Projekte, Eigennutzung und / oder Teil-Weiterverkauf nach Folgewidmung.
- Weniger als 15 Minuten nach Fürstenfeld.
- Zukünftig Hervorragende KFZ-Anbindung dank neuer Schnellstraße S7.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 10.960 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zum Teil bereits um gewidmete Flächen und zum Teil noch um Freiland.

Die Flächen sind aktuell wie folgt unterteilt:

- Ca. 2.800 m² "Bauland Wohngebiet" (BW).
- Ca. 7.240 m² Freiland mit mittelfristigem Potential zur Umwidmung.
- Ca. 920 m² Wald im unteren Bereich des Grundstücks.

Die Freiland-Flächen können laut Auskunft der Gemeinde, nach Bebauung des bestehenden Baulands, zumindest teilweise umgewidmet werden.

Dies bietet vielfältiges Potential - sowohl für Projekte als auch Eigennutzung.

So können nach Bebauung und Umwidmung weiterer Grundstücksteile genutzt oder verkauft werden.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen.

Wesentliche Anschlüsse befinden sich am Grundstück bzw. bei der Grundstücksgrenze.

Über den Freiland-Anteil des Grundstücks verläuft aktuell eine 10 KV-Stromleitung.

Diese kann zukünftig auch unterirdisch verlegt werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und

exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap