+++ Großzügige Geschäftsfläche in bester Zentrumslage von Oberpullendorf +++

Objektnummer: 7797

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Nutzfläche:	500,00 m²
Lagerfläche:	28,00 m²
Verkaufsfläche:	442,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	3,00 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

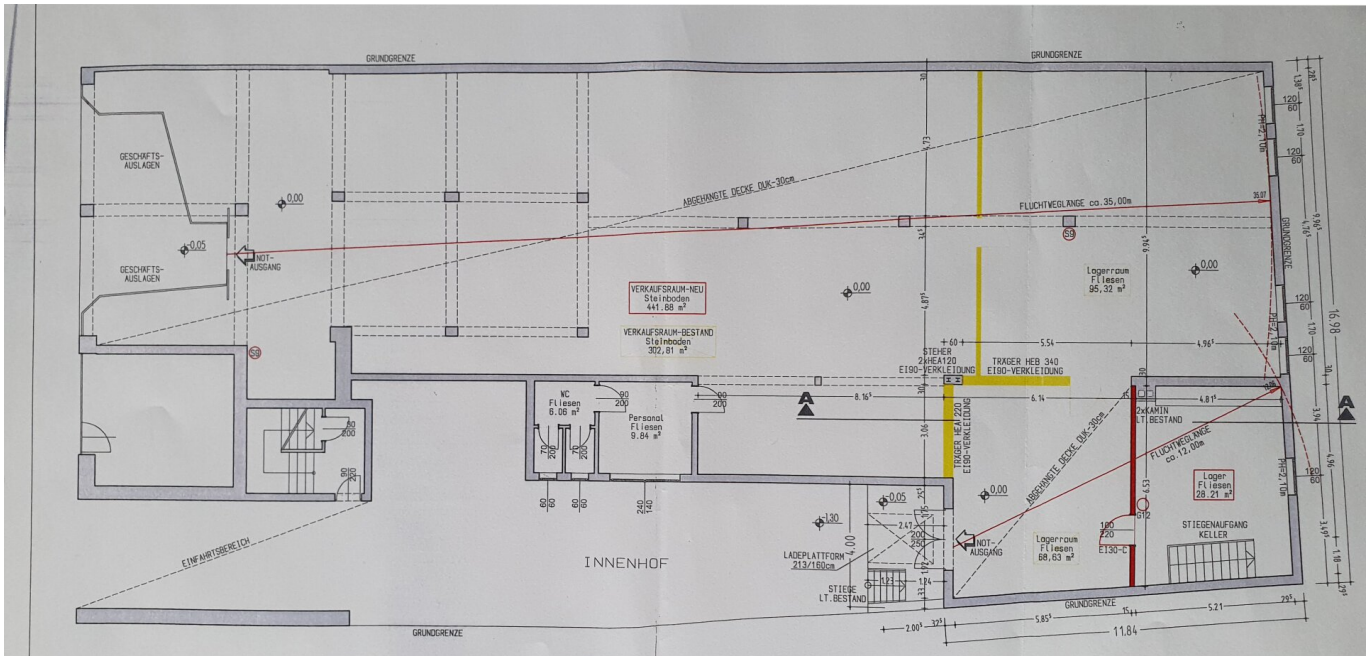
T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

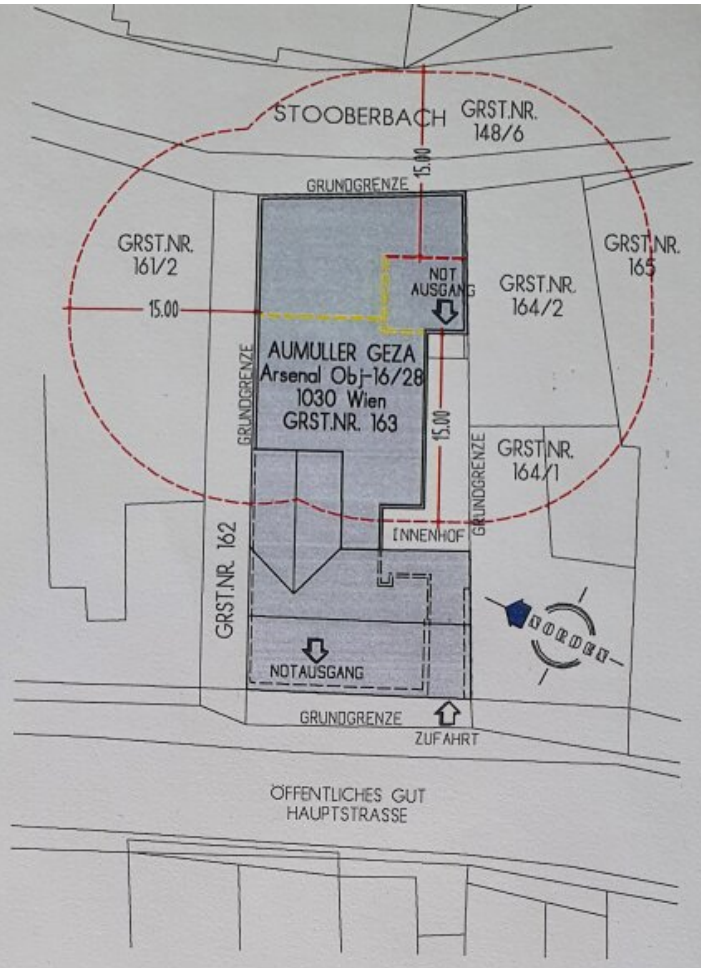
OUTLET
MODE ZUM
SCHNÄPPCHENPREI

FASHION
OUTLET
MODE ZUM
SCHNÄPPCHENPREIS

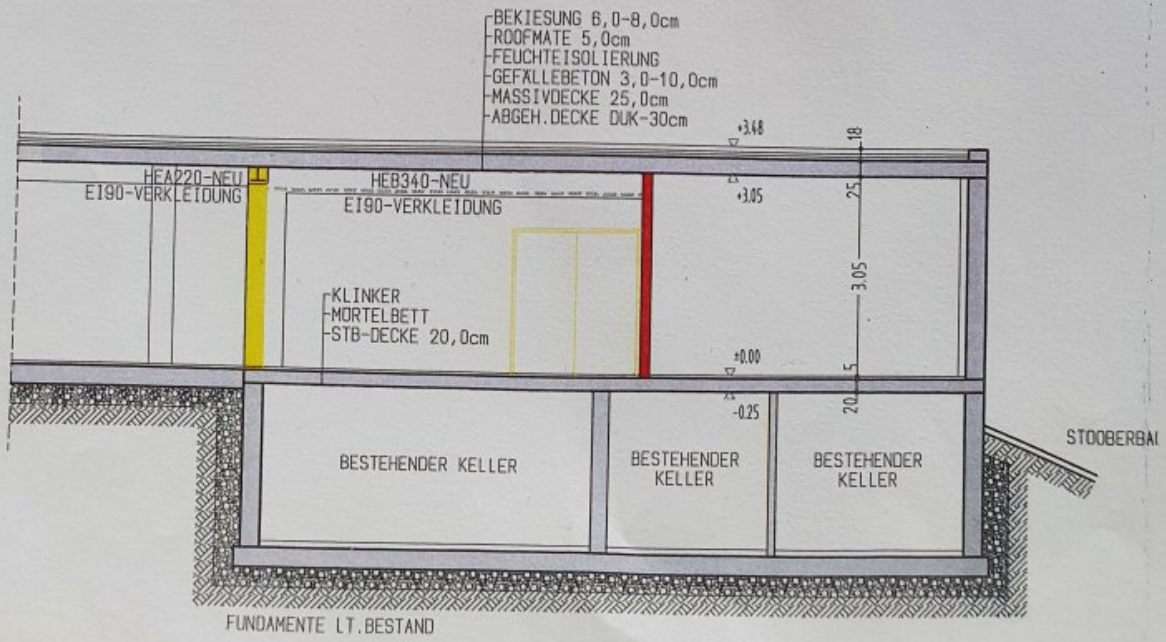
FASHION
OUTLET
MODE ZUM
SCHNÄPPCHENPREIS



GRUNDRISS 1:100



LAGEPLAN 1:500



SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

+++ Großzügige und weitläufige Geschäftsfläche im Herzen von Oberpullendorf +++

Oberpullendorf, das lebendige Zentrum des Mittelburgenlandes, ist Anziehungspunkt für die gesamte Region.Bezirkshauptstadt und Verwaltungszentrum, Schulstadt und Kulturstadt, Gesundheits- und Ärztestadt, Einkaufsstadt und Sportstadt.

Die Hauptstadt des Bezirkes hat sich in den letzten Jahren zum Shopping-Zentrum und Treffpunkt der ganzen Region entwickelt, mit weit mehr als 200 Handels- und Gewerbebetrieben und tollem Angebot.

In den Geschäftsstraßen findet sich nicht nur alles für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Boutiquen und Modeshops offerieren auch ein erstklassiges Sortiment, das von preiswerten, modischen “Basics” bis hin zu renommierten Top-Marken reicht.

Und wer an den Läden mit den netten Mitbringseln vorbeikommt, mit den süßen Verführungen und natürlich mit dem erstklassigen Wein aus dem Blaufränkischland, der kann wohl kaum widerstehen.

Daten zur Geschäftsfläche:

Aufteilung:

ca.440m² Verkaufsfläche

ca. 30m² Lagerraum

ca.10m² Personalraum

cc. 6m² WC

Kellerfläche

Technik:

Verkaufsfläche kpl.klimatisiert

Eingangsportal inkl. automatischer Türöffnung von Record (sensorgesteuert)

Preis:

Es handelt sich hierbei um einen **Staffelpreis** der sich wie folgt entwickelt:

-erstes Jahr: 1500,- Netto

-zweites Jahr 2000,- Netto

-und ab dem dritten Jahr 2500,- Netto

alle Preise inkl. Betriebskosten exkl. Mwst, **alle anderen Kosten gehen zu Lasten des Mieters! (zB. Energie.....)**

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap