

**+++ Kleine Geschäftsfläche in bester Zentrumslage von
Oberpullendorf +++**



Objektnummer: 7798

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Nutzfläche:	20,00 m ²
Gesamtfläche:	20,00 m ²
Verkaufsfläche:	20,00 m ²
Bürofläche:	20,00 m ²
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Miete / m²	20,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

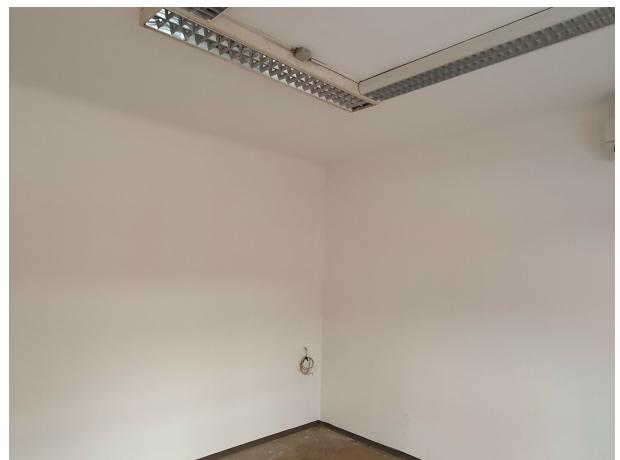


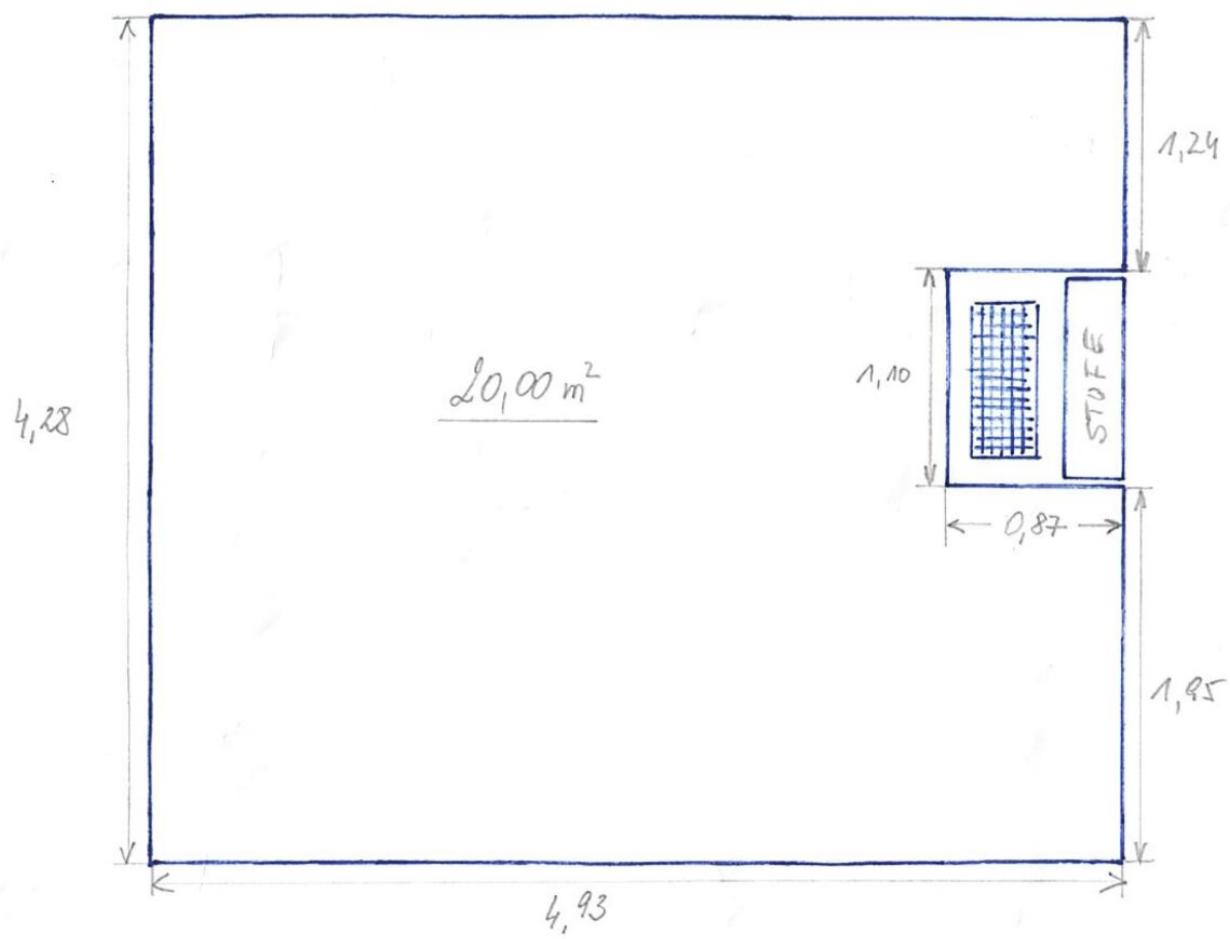
Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

+++ Kleine Geschäftsfläche im Herzen von Oberpullendorf +++

Oberpullendorf, das lebendige Zentrum des Mittelburgenlandes, ist Anziehungspunkt für die gesamte Region, Bezirkshauptstadt und Verwaltungszentrum, Schulstadt und Kulturstadt, Gesundheits- und Ärztestadt, Einkaufsstadt und Sportstadt.

Die Hauptstadt des Bezirkes hat sich in den letzten Jahren zum Shopping-Zentrum und Treffpunkt der ganzen Region entwickelt, mit weit mehr als 200 Handels- und Gewerbebetrieben und tollem Angebot.

In den Geschäftsstraßen findet sich nicht nur alles für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Boutiquen und Modeshops offerieren auch ein erstklassiges Sortiment, das von preiswerten, modischen "Basics" bis hin zu renommierten Top-Marken reicht.

Und wer an den Läden mit den netten Mitbringseln vorbeikommt, mit den süßen Verführungen und natürlich mit dem erstklassigen Wein aus dem Blaufränkischland, der kann wohl kaum widerstehen.

Details zum Objekt:

-Sonnenschutz Markise

-Klimatisiert

-WC möglich

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 38 17 517](#)

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap