

Weißkirchen: Aufgeschlossenes, schönes Baugrundstück in sonniger Lage



Objektnummer: 6409/166

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Kaufpreis:	81.840,00 €
Provisionsangabe:	

2.946,24 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



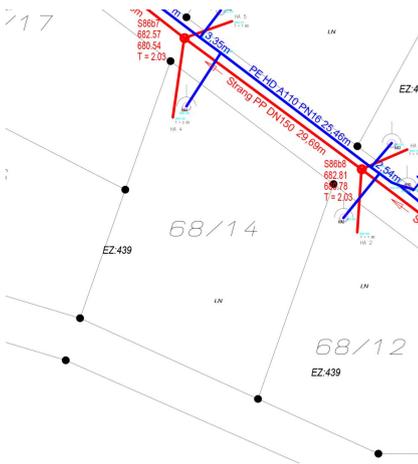
Rene Liebming

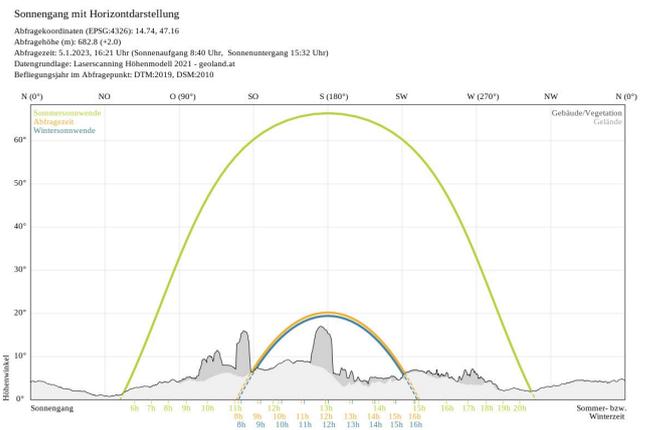
ITL | Immo Treuhand Liebming
Landschacher Siedlung 8/2
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







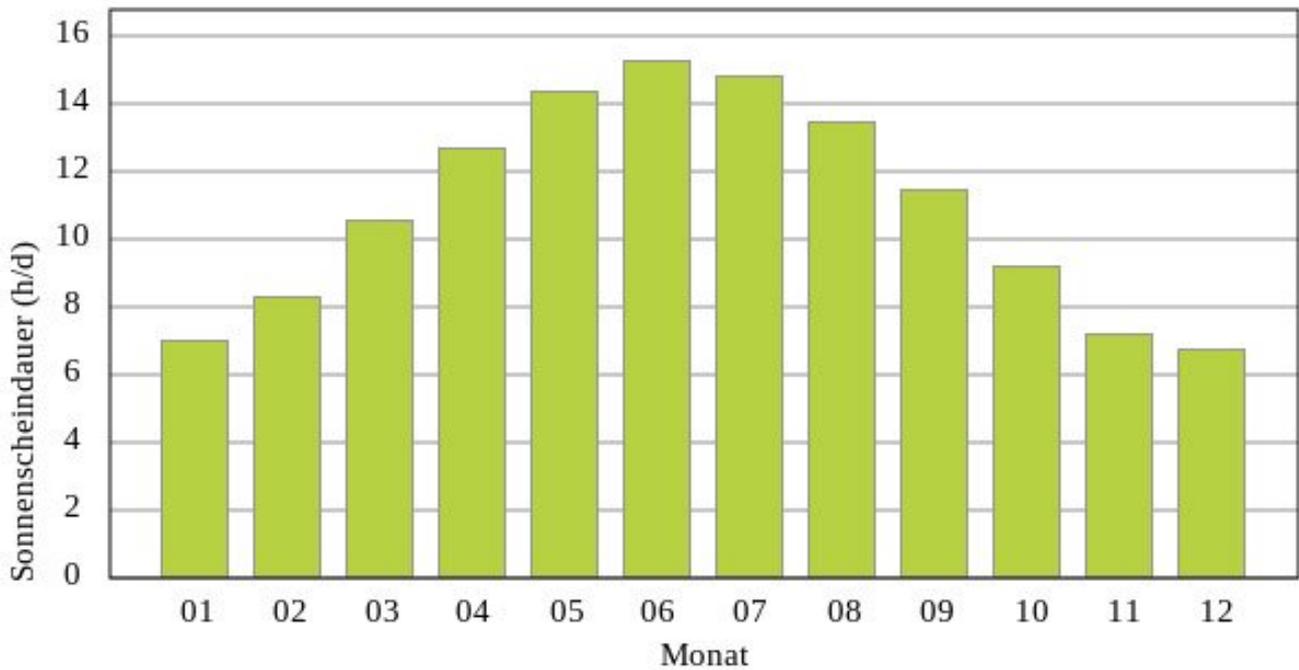
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 14.74, 47.16

Abfragehöhe (m): 682.8 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: DTM:2019, DSM:2010



Objektbeschreibung

Verkauft wird ein schöner, sonniger Baugrund in Weißkirchen!

Die Fakten:

- Baugrundstück
- 880 m²
- Ganztagessonne
- nach Süden ausgerichtet
- Kanal, Wasser, Strom am Grundstück
- Flächenwidmung WA 0,2 - 0,4
- Bebauungsplan vorhanden
- ab sofort verfügbar

Marktgemeinde Weißkirchen in der Steiermark

Mit 1. Jänner 2015 erfolgte eine Vereinigung mit den drei weiteren Gemeinden Eppenstein, Maria Buch-Feistritz und Reisstraße. Die neue Gemeinde hatte am 1. Jänner 2015 exakt 4.893 EinwohnerInnen (Hauptwohnsitz). Weißkirchen ist eine Marktgemeinde in der Obersteiermark im Bezirk Murtal.

Politischer Bezirk: Murtal

KFZ Kennzeichen: MT

Strassennetz 140,60 km

Radwege: 22 km

Einwohner Stand 1.1.2020: 4.785 (Hauptwohnsitz)

Kinderbetreuung: Tagesmutter in Maria Buch, Wiki Kindergarten Eppenstein, Wiki Kinderkrippe Eppenstein, Wiki Kindergarten Möbersdorf

Schulen: Volksschule und Mittelschule

Sport und Freizeit:

Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sorgen dafür, dass das Wort " Langeweile" in Weißkirchen ein Fremdwort bleibt. Unsere Vereine beleben das Geschehen und Vernetzen unsere Bürger in Weißkirchen. Von Musik, über Sport bis hin zur Kultur und Ehrenamtlichkeit - Weißkirchen hat vieles zu bieten!

Für Sportfreunde bietet Weißkirchen Action, Spaß und Abwechslung. So gibt es in nächster Umgebung zahlreiche wunderschöne Wanderungen und Radtouren – von anspruchsvoll bis hin zum Familienausflug uvm.

Texte von: <https://www.weisskirchen-steiermark.gv.at/de/index.asp>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.