Lassnitzhöhe – Bauträgergrundstück mit Baubewilligung für 11 Neubauwohnungen



Objektnummer: 5285/101772

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Heizwärmebedarf:	47,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	577.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kres LL.M.

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 1243431

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich






immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMO.STAR
immobiliare.it
REALITYMIX.CZ
SeLoger
EasyWay
pisos.com
imovina.net
oferty.net
MyHome.ie
imot.bg
Spitiz4.sk
realitysk
szimmo.de
ImmoStreet.ch
immowelt.at
IMMOBILIEN.NET
huislijn.nl
WILLHABEN
IMMO SCOUT24


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Sackgasse in Lassnitzhöhe wird ein Bauträgergrundstück mit aufrechter Baubewilligung für ein modernes Wohnprojekt mit insgesamt 11 Wohneinheiten verkauft. Die geplante Wohnanlage fügt sich harmonisch in die leichte Hanglage ein und sieht einen attraktiven Mix aus Penthouse?Wohnungen mit großen Terrassen sowie Erdgeschosswohnungen mit Eigengärten vor. Alle Einheiten sind als gut geschnittene 2?Zimmer?Wohnungen konzipiert und sprechen damit eine breite Mieterzielgruppe an – vom Single über Pendler bis hin zum Paar.

Die 11 geplanten 2?Zimmer?Wohnungen weisen Wohnflächen von ca. 54 m² bis ca. 74 m² auf und kommen gemeinsam auf rund 667 m² Wohnnutzfläche. Ergänzend dazu bieten alle Einheiten attraktive Freiflächen (Terrassen, große Dachterrassen bzw. Eigengärten) sowie zugeordnete Abstellräume. Vorgesehen sind zudem überdachte Stellplätze/Carports und Freistellplätze, die das Angebot für künftige Eigentümer und Mieter zusätzlich aufwerten.

Das Projekt kann vom Käufer übernommen und bei Bedarf angepasst werden. Auf Wunsch übernimmt der derzeitige Eigentümer als erfahrener Projektpartner die vollständige Umsetzung des bewilligten Neubauprojekts im Rahmen eines separaten Bau?/Werkvertrags.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige Sackgassenlage im Grünen, nahe dem Ortszentrum Lassnitzhöhe
- Sehr gute Anbindung: kurzer Weg zum Bahnhof, ca. 10 Minuten nach Graz bzw. Gleisdorf, schnelle Autobahnanbindung
- Überschaubares Neubauprojekt mit nur 11 Einheiten und durchgängigen 2?Zimmer?Grundrissen
- Alle Wohnungen mit attraktiven Freiflächen (Terrassen, große Dachterrassen bzw. Eigengärten) und eigenen Abstellräumen
- Überdachte Stellplätze/Carports sowie Freistellplätze geplant – wichtiges Argument für künftige Vermietung
- Verkauf des Grundstücks mit Baubewilligung: deutlicher Zeit? und Kostenvorteil
- Attraktives Investmentvolumen: 577.000 € netto für ein bewilligtes Bauträgergrundstück im Speckgürtel von Graz

Ausführliche Projektunterlagen werden nach ernsthafter Interessensbekundung zur Verfügung

gestellt. Nettoverkaufspreis zuzüglich Umsatzsteuer. Energieausweis in Arbeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap