Büro - Geschäftsfläche in zentraler Lage



20230104_120530_resi

Objektnummer: 237/00560

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Nutzfläche:	72,04 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	898,92 €
Kaltmiete (netto)	569,00 €
Miete / m²	7,90 €
Betriebskosten:	180,10 €
USt.:	149,82 €

Provisionsangabe:

2BMM

Ihr Ansprechpartner

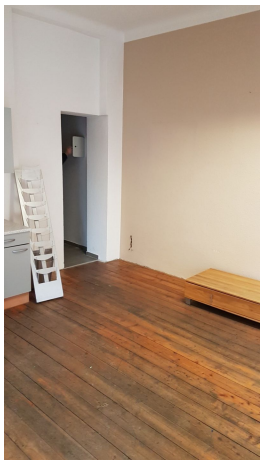
Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Mitten in Hainfeld können Sie ab sofort ein attraktives Büro/Geschäftslokal anmieten.

Das ebenerdige Büro bietet 72m² und Parkplätze im öffentlichen Gut, direkt vor der Haustüre. Im Nahbereich befinden sich Bankfilialen, die Post, eine Apotheke, ein Stadtgreißler, eine Trafik, ein Elektrofachgeschäft, zwei Modegeschäfte, Konditoreien und vieles mehr.

Gerne präsentiere ich Ihnen diese Liegenschaft in Toplage und freue mich auf Ihren Anruf!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.