

Penthouse SKYLIVING - exklusives Wohnen im 32. Stockwerk mit Freiflächen



Objektnummer: 417

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seyringer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,24 m ²
Nutzfläche:	98,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Garten:	70,00 m ²
Keller:	2,15 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien















Objektbeschreibung

Anlegerwohnung

Das Hochhaus CITYGATE SKYLIVING in der Seyringer Straße 1 im 21. Wiener Gemeindebezirk bietet exklusives Wohnen im 32. Stockwerk mit großzügigen Freiflächen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine hohe Wohnqualität und das moderne Wohnerlebnis aus und verfügt über eine fortschrittliche Architektur.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt über erstklassige Sanitärausstattungen, Fußbodenheizung und edle Echtholz-Dielen. Sie ist Teil eines Passivenergiehauses und bietet somit ein energiesparendes Wohnen.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist im Grundriss ersichtlich. Die Wohnung verfügt außerdem über großzügige Freiflächen und ein eigenes Kellerabteil.

Im Haus gibt es zudem einen Fahrradabstellraum, einen Partyraum, einen Mediaroom, einen Kinderspielraum und eine moderne Waschküche. Auf der 32. Etage gibt es die Möglichkeit, eine gemeinsame Dachterrasse zu nutzen. Eine hauseigene Tiefgarage steht ebenfalls zur Verfügung, Plätze können separat angemietet werden.

Das Hochhaus CITYGATE SKYLIVING befindet sich in direkter Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Shopping Center Citygate und ist somit ideal gelegen. Alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird, ist in weniger als einer Gehminute erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U1 - Aderklaaer Straße: rd. 2 Gehminuten entfernt

Buslinien 494 und 495 sowie 25A: ca.3 Gehminuten entfernt

Die Wohnung kann auch für Eigennutzer gekauft werden, allerdings mit einem anderen Steuersatz.

FÜR FRAGEN BZW. BESICHTIGUNGEN STEHT IHNEN Herr Dogan jederzeit zur Verfügung!

Werte Interessenten! Um eine effiziente Vermittlung für Sie durchführen zu können, legen wir es Ihnen nahe sich den Inseratstext und die Bilder genau anzusehen.

KD-Immobilien 0660 7726017

KD Immobilien e.U.

TEL. [+43 660 77 260 17](tel:+436607726017)

Wien 1070, Kaiserstraße 14/6

E-Mail: office@kd-immobilien.at

www.kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap