Ebenes, sonniges Grundstück in attraktiver Lage nahe Badesee in Mühlheim am Inn

Objektnummer: 372

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4961 Mühlheim am Inn
Kaufpreis:	129.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

Objektbeschreibung

Ebenes, sonniges Grundstück in attraktiver Lage nahe Badesee in Mühlheim am Inn - provisionsfrei für den Käufer

Sie finden dieses schöne, ebene, nahezu quadratische, Grundstück in der Gemeinde Mühlheim am Inn. Es grenzt an 2 Seiten an Grünland. Der Mühlheimer Badesee ist nur wenige Gehminuten entfernt. In ca. 15 Minuten erreichen Sie Braunau und Simbach am Inn. Geinberg, Bad Füssing und das Bäderdreieck sind auch nur wenige Kilometer entfernt. Es gibt einen Bebauungsplan, die Ausnutzung ist mit einer GFZ von 0,4 sehr gut.

Fakten:

- Fläche 936 m2 lt. Grundbuch (neu vermessen)
- Bauland - Wohngebiet
- Grünland an 2 Seiten angrenzend (nördlich/östlich), westlich Zufahrtstraße
- Bebauungsplan vorhanden, GFZ 0,4 (Bruttogeschoßfläche ca. 375 m2)
- Baubeginn bis Ende Juli 2027, Fertigstellung Rohbau samt Dacheindeckung bis max. Juli 2032
- Aufschließungskosten bei der Gemeinde bezahlt
- keine Freileitung(Strom) über dem Grundstück
- sofort bebaubar
- Leerverrohrung Glasfaser vorhanden

- provisionsfrei für den Käufer

Eine Entwurfsplanung eines namhaften Baumeisters liegt vor und kann in Anspruch genommen werden.

Lassen Sie sich dieses tolle Grundstück nicht entgehen und setzen Sie Ihren großzügigen Wohntraum um. Für eine persönliche Einzelbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!