Gepflegte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Grünlage!
Erstklassige Infrastruktur - viele Freizeitmöglichkeiten!
Keine Befristung!

Außenansicht 3

Objektnummer: 6650/23057

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Penselstraße 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	490,50 €
Kaltmiete (netto)	352,40 €
Kaltmiete	445,91 €
Betriebskosten:	93,51 €
USt.:	44,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

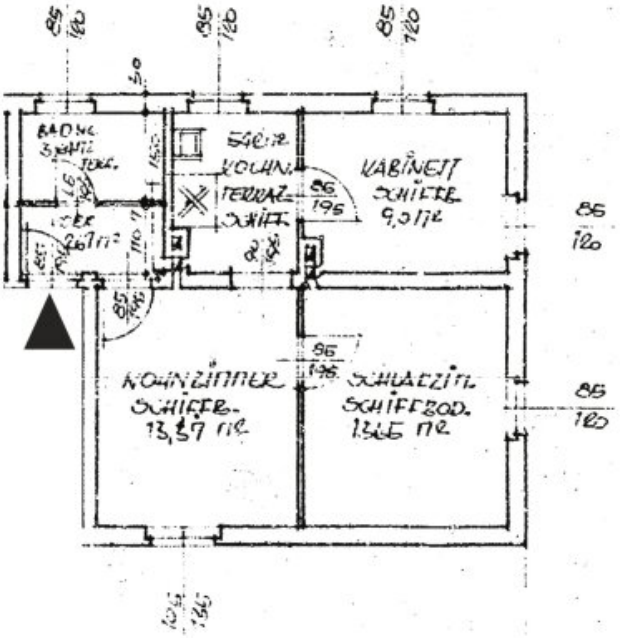
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause


KABINETT
SCHIFFB.
9,0 m²
KOHNZIMMER
SCHIFFB.-
13,57 m²
SCHLAFZIM.
SCHIFFBOD.
13,65 m²

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Penselstraße 25, 1. Stock - Tür 4:

Preiswerte Wohnung im Grünen lädt zum Erholen und Entspannen ein!

Derzeit können aufgrund der Sanierung noch keine Innenbilder zur Verfügung

gestellt werden.

Durch die Nähe zum Wald entlang der Enns ist Steyr Münichholz

eine sehr beliebte Wohngegend. In der Nähe befindet sich die Bushaltestelle und der

Bahnhof, in wenigen Minuten können Sie so in der wunderschönen und historischen Altstadt sein.

Die Stadt Steyr bietet zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, wie beispielsweise Tennisplätze,

eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Naherholungsgebiete und mehrere Grünflächen bieten

allen Sportbegeisterten jede Menge Möglichkeiten!

Gute Infrastruktur - Bus- und Bahnanschluss, Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Drogerie,

Fleischhauerei, Bäckerei, Blumengeschäfte, Trafik, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Kaffeehäuser,

Gasthäuser, Tennisanlage, Minigolfanlage,....

Miete: € 490,50 inkl. Betriebskosten u. MwSt. (Strom- und Heizkosten sind NICHT inkludiert)

Kaution: € 1.471,50

DER MIETVERTRAG IST UNBEFRISTET!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <350m
Universität <525m
Höhere Schule <75m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <900m

Post <300m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap