

Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Lieferung



Objektnummer: 536/1483

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,27 m ²
Gesamtmiete	2.041,93 €
Kaltmiete (netto)	1.567,00 €
Kaltmiete	1.784,27 €
Betriebskosten:	203,89 €
Heizkosten:	57,66 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

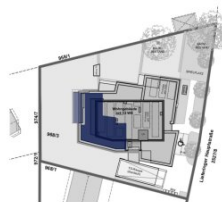






stadtcharakter. Liefering

LAGE



W07 / OG1

AR	3,29
Bad	5,84
Kind 1	10,01
Kind 2	10,02
Schlafen	13,99
VR	9,50
WC	1,63
Wohnen	30,51
WOHNFLÄCHE	84,79
BALKON	15,46
KELLER W7	6,27



Planstand 01.04.2021
Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das
Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäss Vorschlag des Baufrügers.

Maßstab 1:75



Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus in bester Lage in Lieferung erwartet Sie diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung, die mit optimalem Grundriss, hochwertigen Ausstattungselementen und herrlichem Sonnenbalkon überzeugt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 84,79 m²
- 1. OG mit Lift
- Balkon: ca. 15,46 m², überdacht, Südwestausrichtung
- Parkettböden in den Wohnräumen, Feinsteinzeug in Bad, Vorraum und Abstellraum
- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel samt Bora-Dunstabzug
- Bad: Fenster, Doppelwaschtisch, Wanne, Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum: ca. 3,29 m²
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Kellerabteil: ca. 6,27 m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.