

**SCHÖNES WOHNEN IM NEUEN NIEDRIGENERGIEHAUS -
PHOTOVOLTAIK & WÄRMEPUMPE - SCHLÜSSELFERTIG -
PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 9690

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,47 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	45,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	470.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **in Bau befindliches Niedrigenergiehaus in sehr beehrter Bad Fischauer Wohngegend.**

Insgesamt werden 2 Häuser auf diesem Grundstück errichtet.

Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt ca. 120 m².

Der Rohbau ist bereits fertig gestellt,

Änderungen im Innenbereich sind derzeit noch möglich.

Das Erdgeschoß besteht aus einem Vorraum mit angrenzendem WC.

Vom großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche gelangt man auf die **West-Terrasse.**

Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer und ein Bad

Zusätzlich wird über dem Technikraum **eine weitere Terrasse, Richtung Süden,** errichtet.

Elektrisch ist das Haus auf dem neusten Stand, **ein Smart Home.**

Ein Technik- bzw. Abstellraum ist an die Südseite des Hauses angebaut, davor befindet sich der Stellplatz.

Der Verkauf erfolgt über das Bau trägervertragsgesetz, die Bezahlung des Kaufpreises erfolgt je nach Baufortschritt.

Für weitere Informationen, Bilder und Grundrisse fordern Sie bitte ein Expose an!

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Verkäufers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap