

## **Sanierungsbereite Wohnung in zentraler Lage!**



**Objektnummer: 6614/214**

**Eine Immobilie von VPM Vienna Property Management HV-GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	68,65 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	68,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	207,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilienmakler Thomas VPM Hausverwaltung GmbH

VPM Vienna Property Management HV-GmbH  
Taborstraße 20 / 7  
1020 Wien

H +436504100098

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sanierungsbereite Wohnung in Top Lage des 3ten Bezirks, nahe Wien Mitte und trotzdem in einer ruhigen Gasse. Die attraktive Altbau-Raumhöhe und die groß geschnittenen Zimmer bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten.

- das sind nur einige Highlights dieser spannenden 2-Zimmer Altbauwohnung im 3. Stock.

Profitieren Sie von der super zentralen Lage und genießen Sie zukünftig den Wohncharme & Lebensqualität des 3ten Bezirks.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Toilette
- Kellerabteil

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte. Rufen Sie JETZT an!

Mit freundlichen Grüßen,

Thomas Kollinger

*Immobilientreuhänder*

## **VPM Vienna Property Management**

Taborstraße 20/7

1020 Wien

T. +43 1 212 797 114

M. +43 650 4100098

E. ab@vpm-hv.at

UID-Nr. ATU75924403

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap