# Avenida Mountain Lodges Saalbach | Top 002 mit Gartenfläche



**Objektnummer: 85**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Zinshaus Renditeobjekt |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5753 Saalbach |
| **Baujahr:** | 2015 |
| **Nutzfläche:** | 49,53 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Garten:** | 57,16 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 14,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 0,76 |
| **Kaufpreis:** | 389.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Kathrin Feltrin**

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














ROSSO
RESTAURANT & BAR
SAALBACH
ROSSORESTAURANT.AT



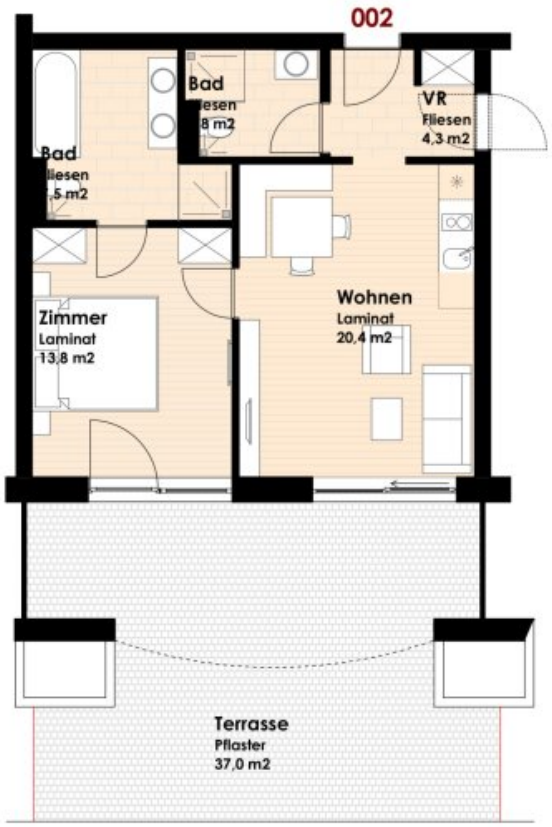













| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROJEKT: | Neubau Avenida Mountain Lodges - Saalbach | | | | |
| BEREICH: | TOP-Grundrisse | | | | |
| ZEICHN.: | 002 | | | PROJEKT: | 1425. |
| Gst.Nr.: | 595/2, 601, 602/2 | EZ.: 790 | KG.: 57314 Saalbach | Plan - Nr. : | 02.2 |
| BAUHERR: | **Avenida Mountain Lodges GmbH & Co KG**<br>Peter Buchner Straße 2<br>5710 Kaprun | | | Maßstab: | M 1:100 |
| | | | | gez.: | ah |
| PLANUNG: | MAB Architektur Projektmanagement | | Krapfstraße 1<br>5710 Kaprun<br>Tel. 06547 - 87 87...0<br>Fax.06547 - 87 87 4<br>www.mab.at<br>office@mab.at | DATUM: | 11.07.2014 |

Z:\CAD_Projekte_ArchiCad13\2014\J.V. Avenida_Saalbach\06 Verkaufsplan\VERK_01.pln

# Objektbeschreibung

## AVENIDA MOUNTAIN LODGES SAALBACH

Inmitten der schönsten österreichischen Bergregionen Zell am See - Kaprun und Saalbach erwarten Sie die Avenida Mountain Lodges

mit 26 stillvollen Luxuspartments in einzigartiger und zentraler Lage.

Großzügige Apartements im modernen und alpinen Design bieten in den Hotspots Zell am See - Kaprun und Saalbach Platz für Familien, Paare und Freunde von 2 bis zu 8 Personen.

Die Avenida Mountain Lodges Kaprun & Saalbach bieten Ihnen zahlreiche Serviceleistungen auf gehobenen Hotelniveau für einen exklusiven und entspannten Apartmenturlaub in einer der schönsten Bergwelt Österreichs.

Genießen Sie mit unserer Alpin Gold Karte viele Ermäßigungen und exklusive Vorteile nur für Avenida Mountain Lodges Gäste und erleben Sie unvergessliche Urlaubsmomente in Zell am See - Kaprun und Saalbach.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.500m
Kindergarten <10.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <10.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap