Sehr schönes Grundstück in St. Ulrich am Pillersee!

Objektnummer: 35

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	841,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

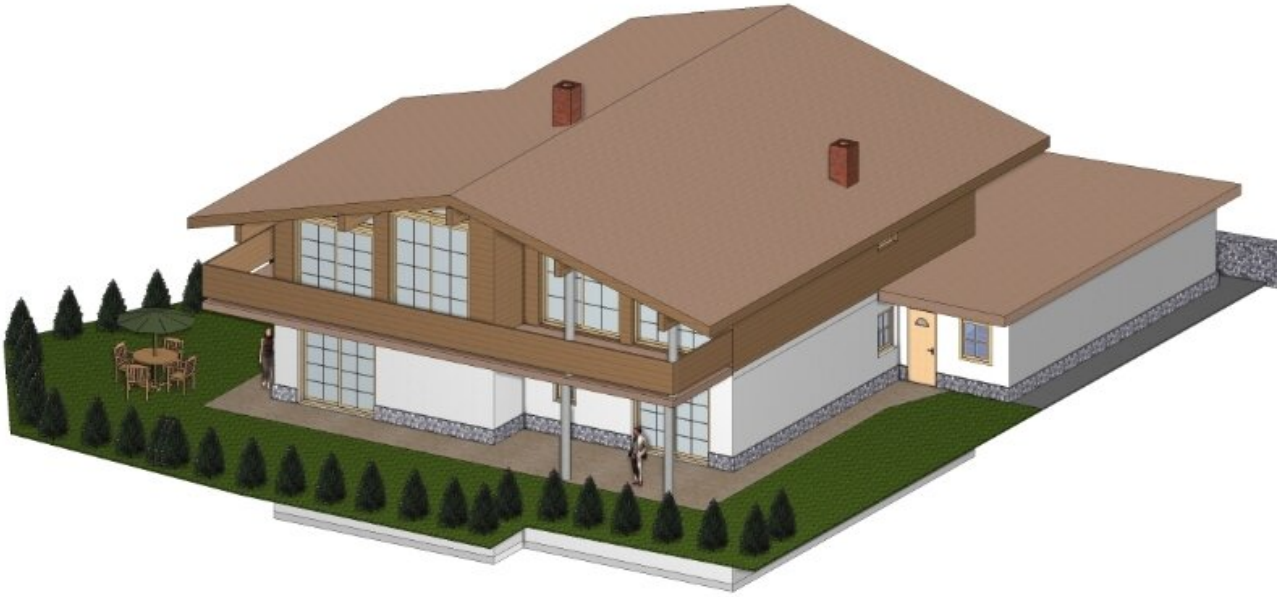
Ihr Ansprechpartner

Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Dorf 12
6306 Söll

H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SÜD OST

Objektbeschreibung

Da das Grundstück eine rechteckige Form hat ist eine optimale Ausnutzung zur Bebauung möglich. Ich hatte ein Planungsgespräch mit einem ausführenden Planer, der mir einen passenden Planungsvorschlag zur Verfügung gestellt hat und somit kann man sich auch ein besseren Bild von den Möglichkeiten machen kann.

Dieser Vorschlag würde von den Abständen zur Grundstücksgrenze, ohne besondere zusätzliche Genehmigungen zu realisieren sein.

Ich hoffe mit diesem Beitrag zur besseren Vorstellung, welche Größe möglich wäre, auch die Lust auf eine Besichtigung geweckt zu haben.

Derzeit befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück, dadurch ist die Bebuungspflicht innerhalb der nächsten 10 Jahre ausser Krafft gesetzt und man kann über einen längeren Zeitraum planen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <7.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap