

Geschäftsfläche mit Küche und Kühlraum ab sofort in Steyr zu vermieten!



Verkaufsraum I

Objektnummer: 6271/16333

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	450,00 m ²
Stellplätze:	6
Kaltmiete (netto)	3.375,00 €
Kaltmiete	4.375,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	875,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geschäftsfläche samt Parkplätze in Steyr zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 450m² im EG und wurde vormals als Bio-Lebensmittelmarkt mit Gastronomie genutzt.

Bei Bedarf kann die Einrichtung vom Vormieter abgelöst werden.

AUFTEILUNG:

- großzügiger Verkaufsraum
- Küche
- Kühlraum
- Büro

Die ideale Lage bietet Ihnen eine perfekte öffentliche Verkehrsanbindung (Bushaltestelle direkt vor dem Objekt).

Weitere Geschäftsflächen und Einkaufsmöglichkeiten am Gelände garantieren eine hohe Fußgängerfrequenz.

Ihren Mitarbeitern und Kunden stehen 6 asphaltierte Parkplätze zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 30,00 zzgl. 20% USt pro Parkplatz.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3.375,00 zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten monatl. netto: € 1.000,00 zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: ab sofort

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap