Preiswerte Unterkunft in ehemaligem Gasthof



Objektnummer: 6566/702

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6465 Nassereith
Zimmer:	11
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €
USt.:	1.800,00 €

Infos zu Preis:

Vermittlungsprovision u. Vergebührung: je nach Mietdauer Vertragserrichtung: € 600,00 zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



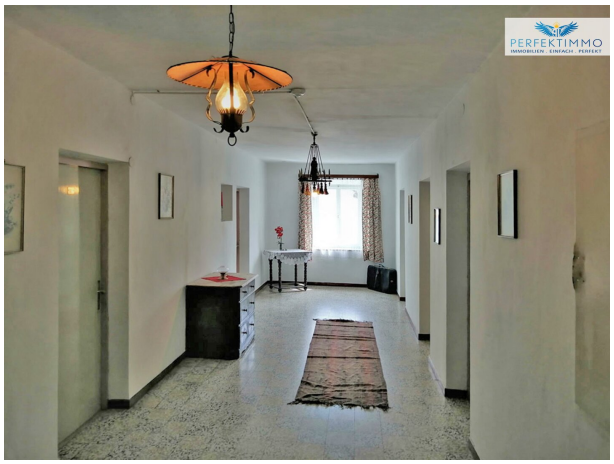
Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CINZANO
VERMOUTH









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger
+43 664 52 51 685

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Unterkunft für bis zu 20 Personen zur Selbstversorgung

Mitten in Nassereith gelangt der ehemalige Gasthof Lamm zur Vermietung. Er bietet Platz für ca. 20 Personen zur Selbstversorgung. Vermietet wird das gesamte Objekt für eine Dauer von mindestens 3 Monaten. Es stellt eine preiwerte Alternative dar zur Unterbringung von Arbeitern. Bei Vollauslastung mit 20 Personen ergibt sich aus der angedachten Miete von € 9.000,00 pro Monat ein Preis von nur € 15,00 pro Person und Nacht! Bei längerfristiger Miete kann außerdem ein Rabatt gewährt werden.

Neben einer großzügigen, voll ausgestatteten Küche mit Kühlschränken, Spüle, Waschmaschine und Speis und einem gemütlichen Gastraum mit Kachelofen, Tischen, TV und WiFi verfügt das Gebäude über 11 Zimmer mit getrennten Betten und Waschbecken (zwei davon sind Einzelzimmer). Zur gemeinsamen Nutzung gibt es Etagenduschen und Etagen-WCs.

Eine mit einfachen Möbeln ausgestattete Terrasse lädt zum Grillen und Sonnen ein. Direkt an der Unterkunft gibt es zudem ausreichend freie Abstellplätze für Fahrzeuge aller Art und überdachte Lagermöglichkeiten (z.B. für Werkzeug).

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap