

Entzückendes Penthaus-Juwel - Erstklassige Rendite



Visualisierung

Objektnummer: 905/03204
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	37,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entzückendes Penthaus-Juwel - Erstklassige Rendite

Im westlichsten Haus des Projektes "Maxpalais" haben Sie gerade die Möglichkeit, ein besonderes Penthaus zu erwerben.

Diese Terrassenresidenz hat eine Wohnfläche von ca. 37,94m² und eine sehr großzügige Terrasse mit ca. 26,06m².

Residieren Sie hoch über den Dächern von Villach und genießen Sie Ihre Privatsphäre und das breite Serviceangebot welches Sie hier in Anspruch nehmen können.

Diese kleine aber repräsentative Penthaus-Wohnung eignet sich sehr gut für einen Business-Menschen, der immer wieder zu einem Meeting nach Villach muss oder aber bei der Durchreise einen privaten und diskreten Platz zum entspannen braucht.

Aber natürlich ist dieses Juwel auch für Anleger eine sehr spannende Angelegenheit.

Die Wohnung befindet sich direkt am Hauptbahnhof Villach und ist umgeben von guten Cafes, Restaurants, Geschäften und natürlich dem wunderschönen türkisen Fluss, der Drau.

Weiters befindet sich dieses Penthaus inmitten der Aktivregion "Ossiacher See".

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Ossiacher See, Faaker See & Wörthersee.

Auch der Skiberg "Gerlitzten" ist nur 5 Autominuten entfernt.

Die Lage ist also wirklich einmalig.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.