Entspanntes Wohnen in ruhiger Grünlage am beliebten Spallerhof! Großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit schöner Loggia! Wunderbarer Ausblick!

Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/7939

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zinöggerweg 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	757,06 €
Kaltmiete (netto)	490,04 €
Kaltmiete	629,17 €
Betriebskosten:	138,95 €
Heizkosten:	55,19 €
USt.:	72,70 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

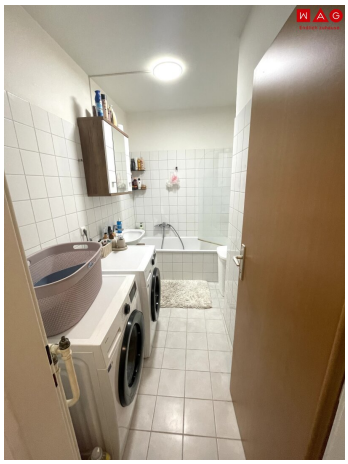
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

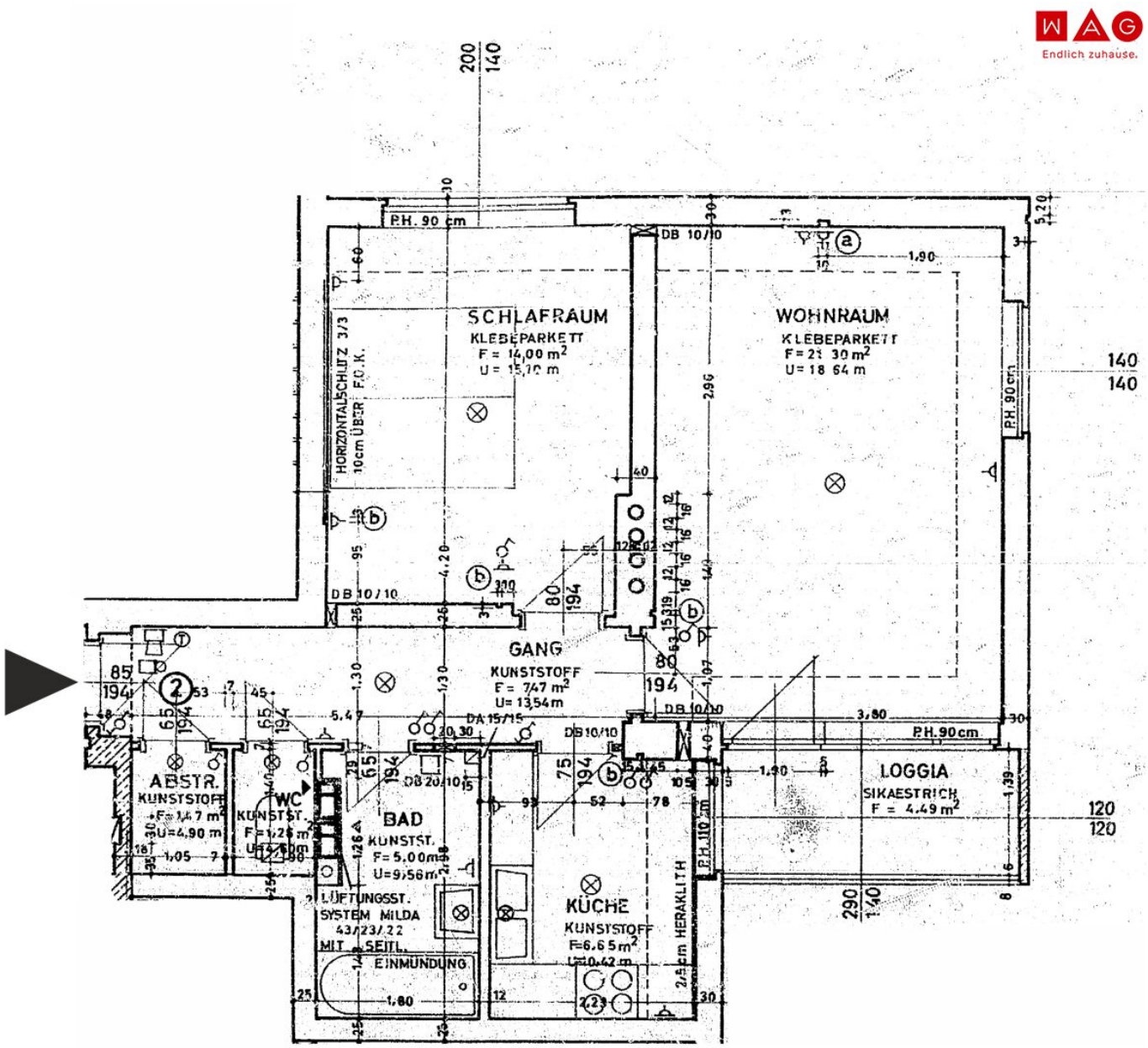
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.


SCHLAFRAUM
KLEBEPARKETT
F = 14,00 m²
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
F = 21,30 m²
U = 18,64 m
GANG
KUNSTSTOFF
F = 7,47 m²
U = 13,54 m
ABSTR.
KUNSTSTOFF
WC
KUNSTST.
BAD
KUNSTST.
F = 5,00 m²
U = 9,56 m
LÜFTUNGSST.
SYSTEM MILDA
43/23/22
MIT SEITL.
EINMÜNDUNG
KÜCHE
KUNSTSTOFF
F = 6,65 m²
LOGGIA
SIKAESTRICH
F = 4,49 m²
HORIZONTALSCHUTZ 3/3
10cm ÜBER F.O.K.
2,5cm HERAKLITH
P.H. 90 cm
DB 10/10
DA 15/15
DB 20/10

Objektbeschreibung

Linz / Spallerhof / Zinöggerweg 30 :

Schönes und ruhiges Wohnen am beliebten Spallerhof

mit ausgezeichneter Infrastruktur!

Der Spallerhof: Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Die Kennzeichen sind beruhigte Verkehrszonen, viele Grünflächen sowie

überwiegend zweigeschossige Mehrfamilienhäuser.

Lebensmittelgeschäfte, Wochenmarkt, Friseur, Tiefgarage, Ärzte, Seniorenwohnheim,

Schulen, Kindergärten, Pfarrzentrum und Obus zeichnen die hervorragende Infrastruktur aus.

Zahlreiche Spielplätze, Grünanlagen, die Bezirkssportanlage Lissfeld und der in

unmittelbarer Nähe gelegene Wasserwald bieten genügend Raum für Freizeitaktivitäten.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: € 757,06

Baukostenzuschuss/Kaution: € 3.028,24

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <300m
Klinik <2.450m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen
Kindergarten <425m
Schule <450m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.575m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <275m
Polizei <2.100m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.375m
Bahnhof <1.550m
Autobahnanschluss <200m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap