Schöne 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 110300040005

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2001
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	607,10 €
Kaltmiete (netto)	392,35 €
Kaltmiete	551,90 €
Betriebskosten:	159,55 €
USt.:	55,20 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Mietende abzüglich 1% pro Jahr wieder rückbezahlt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

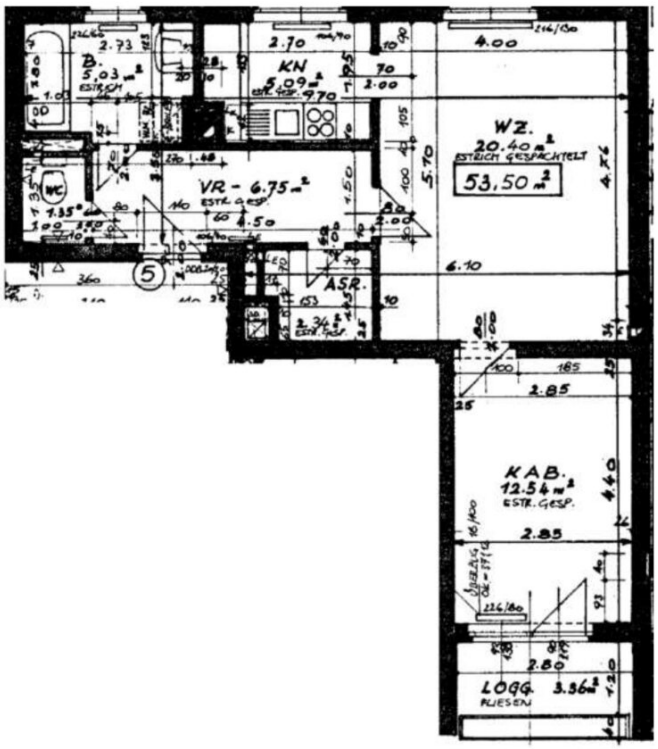






Objekt: 1103 | 2620 Neunkirchen, Goethestraße 2 | **Stiege 4 / Erdgeschoss / Top 5**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB				
	Ref, RK	65,90	RK	65,90
	Ref, SK	69,50	SK	69,50
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			1,39

Wohnnutzfläche: 53,5 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,34
Bad	5,03
Küche	5,09
Vorraum	6,75
WC	1,35
Wohn-Esszimmer	20,40
Zimmer 1	12,54
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	3,36

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Loggia

Diese attraktive Genossenschaftswohnung mit Kaufoption bietet Ihnen auf rund 53,50 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort in optimaler Lage.

Die durchdacht geschnittene Wohnung überzeugt mit einem hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem praktischen Kellerabteil. Die Loggia (ca. 3,36 m²) lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum ins Grüne.

Dank der zentralen Lage in Bahnhofsnähe profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare oder als wertbeständige Anlage. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit, modernes Wohnen mit langfristiger Perspektive zu verbinden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <475m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m

Post <1.375m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap