

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 110300040005

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	610,05 €
Kaltmiete (netto)	395,92 €
Kaltmiete	554,59 €
Betriebskosten:	158,67 €
USt.:	55,46 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Mietende abzüglich 1% pro Jahr wieder rückbezahlt.

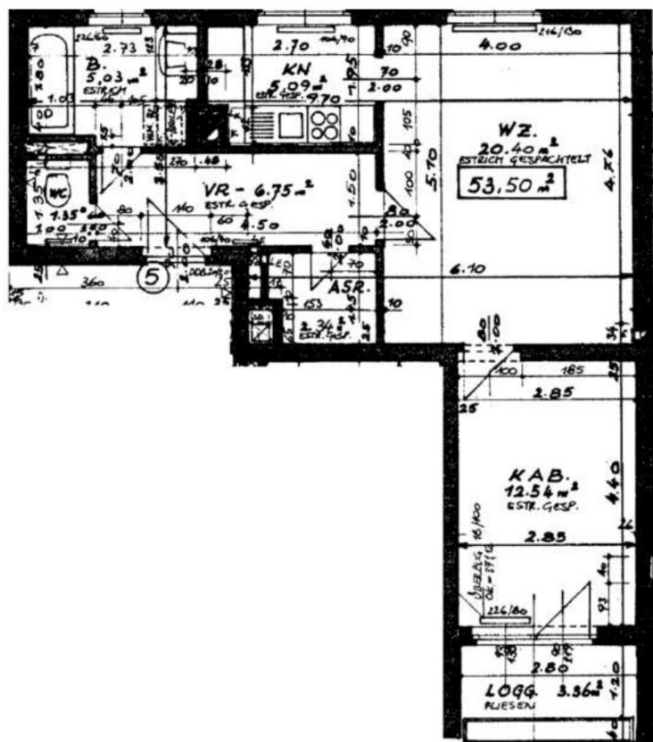
Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK 65,90 RK 65,90

Ref, SK 69,50 SK 69,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,39

Wohnnutzfläche: 53,5 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen 2,34

Bad 5,03

Küche 5,09

Vorraum 6,75

WC 1,35

Wohn-Esszimmer 20,40

Zimmer 1 12,54

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil vorhanden

Loggia 3,36

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Loggia

Diese attraktive freifinanzierte Genossenschaftswohnung mit Kaufoption bietet Ihnen auf rund 53,50 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort in optimaler Lage.

Die durchdacht geschnittene Wohnung überzeugt mit einem hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem praktischen Kellerabteil. Die Loggia (ca. 3,36 m²) lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum ins Grüne.

Dank der zentralen Lage in Bahnhofsnähe profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare oder als wertbeständige Anlage – diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit, modernes Wohnen mit langfristiger Perspektive zu verbinden.

Die Einheit verfügt über 2 Zimmer aufgeteilt in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit separater Kochnische, separatem WC, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Badewanne sowie 1 Schlafzimmer.

Zusätzlich ist noch ein Kellerabteil sowie eine Loggia zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt zusätzlich über einen Lift und wird mittels Fernwärme beheizt.

Aufgrund der wirtschaftlichen Situation bieten wir auf die Dauer von 5 Jahren Sonderkonditionen an. Reguläre beläuft sich der Finanzierungsbeitrag dzt. auf € 18.448,98.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <475m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <1.375m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap