

Helle moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Komplettverglasung



Objektnummer: 93

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,96 m ²
Heizwärmebedarf:	41,55 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.349,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,94 €
Kaltmiete	1.306,99 €
Betriebskosten:	126,05 €
Heizkosten:	42,01 €

Ihr Ansprechpartner



Vicdan Mutlu

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	TOP 05
Wohnen / Essen / Kochen	36,91 m ²
Eltern	13,74 m ²
Kind	11,64 m ²
Bad	6,07 m ²
WC	2,04 m ²
Gang	4,12 m ²
Garderobe	3,84 m ²

Gesamtfläche 78,36 m²

Balkon 18,80 m²



Maßstab 1:50

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung verbindlicher Flächenangaben und Nebenumkleide

WA "Forach", Dornbirn



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine geräumige sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon. Die Wohnung liegt im OG einer Kleinwohnanlage mit insgesamt 8 Einheiten in Dornbirn-Rohrbach.

Das Herz der Wohnung ist der großzügige und nach Süd-Osten ausgerichtete Koch-Ess-Wohnbereich. Die moderne weiße helle Küche bietet viel Stauraum und ist vollausgestattet mit allen Elektrogeräten, die Sie für die tägliche Nutzung brauchen. Im Wohnbereich ist ausreichend Platz für eine große Couch zum Relaxen. Vom Wohn-Ess-Bereich gelangen Sie über Glas-Türen direkt auf den überdachten, ca 19 m² großen Balkon. Alle Zimmer sind mit einem dunklen Parkettboden ausgestattet. Auch die Arbeitsplatte der Küche harmoniert mit dem Parkettboden.

Durch die komplette Verglasung zum Balkon hin bietet die Wohnung eine sehr helle, freundliche Atmosphäre. Alle Fenster im Wohnzimmer sind zusätzlich mit elektrischen Jalousien und die restlichen Fenster mit Rollläden bestückt.

Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche, das WC ist separat. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer vorhanden.

Der Eingangsbereich ist hell und geräumig.

Im Keller verfügen Sie über einen eigenen Kellerraum mit Stauraum von knapp 6 m² und zahlreiche Fahrradabstellflächen.

Ein Tiefgaragenplatz ist zugeordnet und im Preis inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap