Preisreduktion - SINGLE-PÄRCHEN-ANLEGER AUFGEPASST !!



Objektnummer: 704

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: Balkone: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 4060 Leonding

1996 Gepflegt 45,18 m²

2 1 1

C 63,30 kWh / m² * a

C 1,32

169.000,00 €

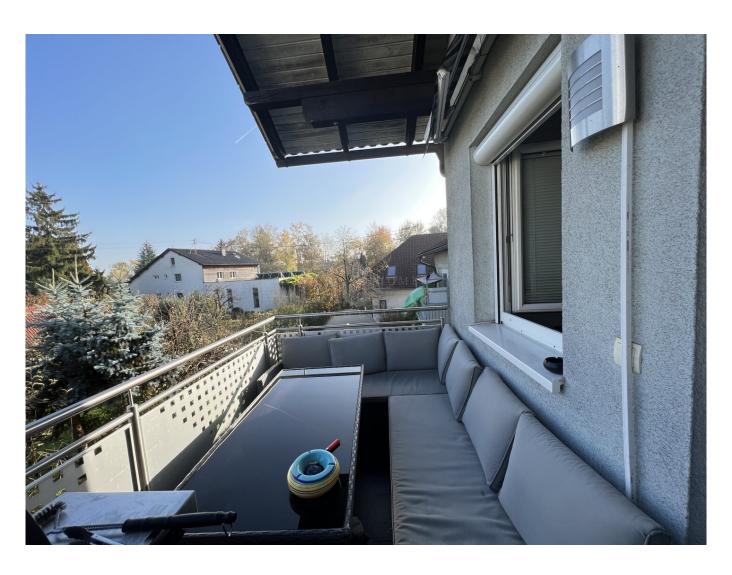
111,14 € 11,11 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH Traundorfer Straße 8/9 4030 Linz



























Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind modern und geschmackvoll eingerichtet, sowie mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Eine Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten wurde vor ca. 4 Jahren erneuert und ist im Kaufpreis inkludiert. Ein Parkplatz und ein Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

Diese Wohnung ist als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Einbauküche mit Miele-Geräte ist im Kaufpreis inkludiert
- Balkon Gartenseitig
- elektrische Markise mit Fernbedienung
- Gemeinschaftsgarten
- eigener Stellplatz im Kaufpreis inkl. und Gästeparkplätze vor dem Haus
- großes Kellerabteil
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap