Preisreduktion - SINGLE-PÄRCHEN-ANLEGER AUFGEPASST !!

Objektnummer: 704

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	111,14 €
USt.:	11,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

7+5 kg
PALMA

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind modern und geschmackvoll eingerichtet, sowie mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Eine Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten wurde vor ca. 4 Jahren erneuert und ist im Kaufpreis inkludiert. Ein Parkplatz und ein Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

Diese Wohnung ist als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Einbauküche mit Miele-Geräte ist im Kaufpreis inkludiert

- Balkon Gartenseitig

- elektrische Markise mit Fernbedienung

- Gemeinschaftsgarten

- eigener Stellplatz im Kaufpreis inkl. und Gästeparkplätze vor dem Haus

- großes Kellerabteil

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap