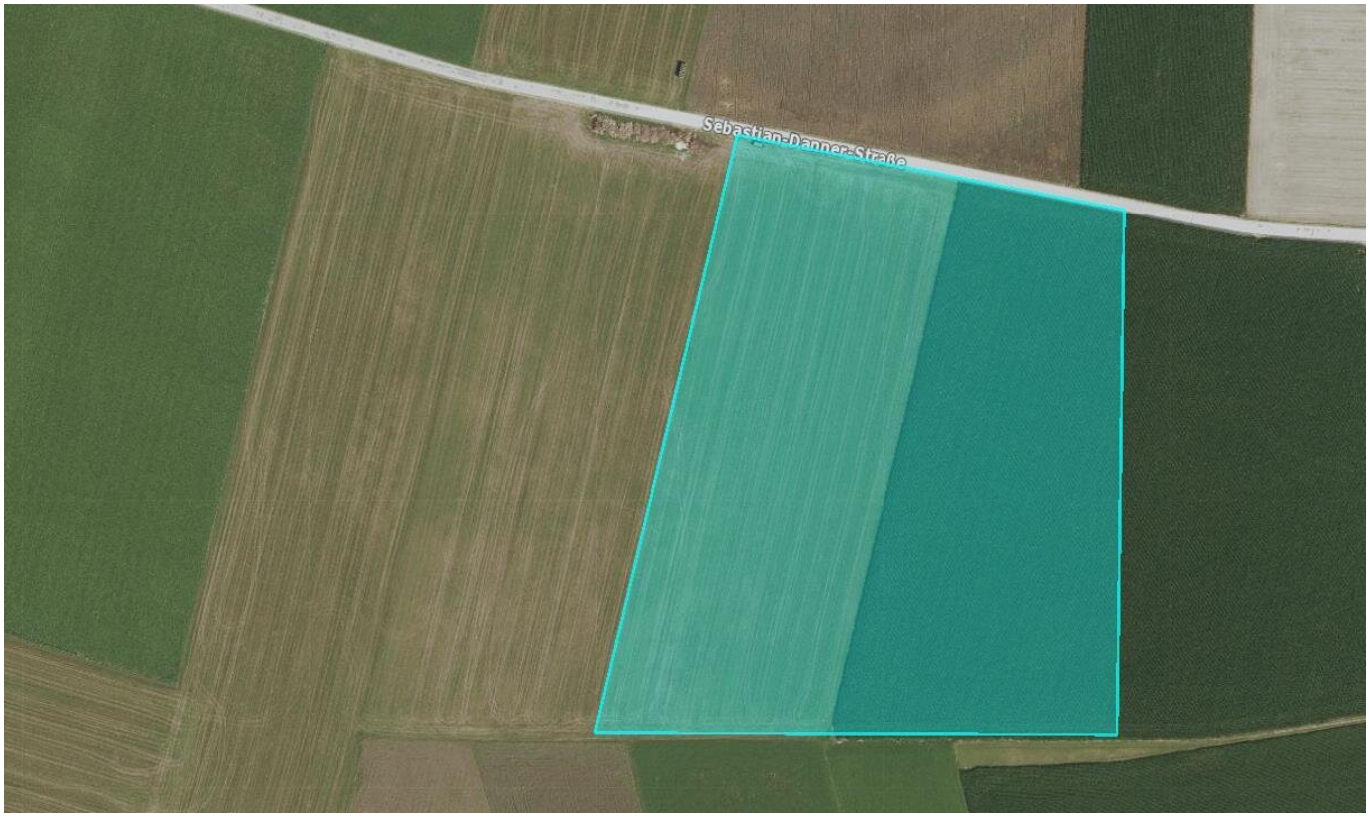
Gewerbefläche ab 5.000 m² in unmittelbarer Nähe zur S36



Objektnummer: 11443

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Gesamtfläche:	5.000,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Symbolfoto

Objektbeschreibung

Attraktive Industrie- und Gewerbeflächen im Herzen der Region Murtal

Am Ostrand von Judenburg warten bestens gelegene Industrie- und Gewerbegrundstücke ab **5.000 m²** auf neue Projekte.

Die Flächen liegen direkt an der **S36** und punkten mit hervorragender Sichtbarkeit sowie einer optimalen **Verkehrs- und Infrastruktur-Anbindung**. Die **Autobahnabfahrt Judenburg-Ost** ist nur rund **800 Meter** entfernt, der **Bahnhof Judenburg** liegt in etwa **1 Kilometer** Distanz und ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Eine **Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte (I 1, 0,2–2,5)** ist bereits vorhanden, die Grundstücke werden aktuell **aufgeschlossen**.

Das Gebiet entwickelt sich dynamisch – rund **20 Betriebe** sind bereits angesiedelt. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis pro m²: € 70,00 plus € 15,00 Aufschließungskosten pro m2.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap