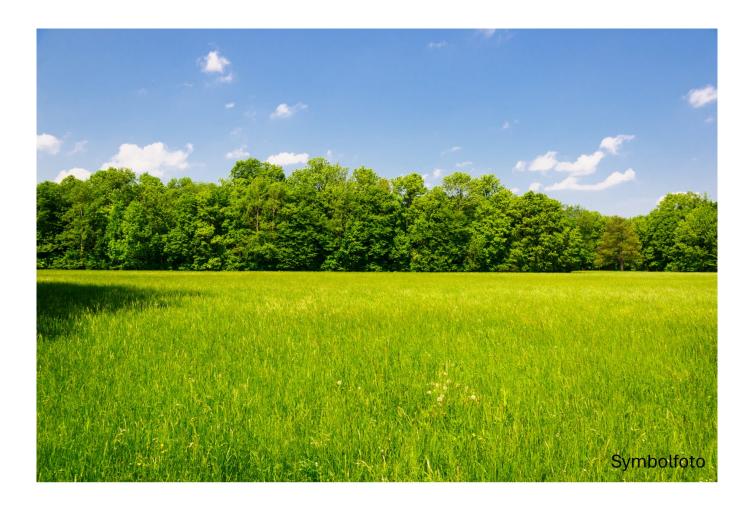
++Gewerbefläche ab 5.000 m² in unmittelbarer Nähe zur S36++



Objektnummer: 11443
Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Freiflächen Österreich 8750 Judenburg 5.000,00 m²

Ihr Ansprechpartner

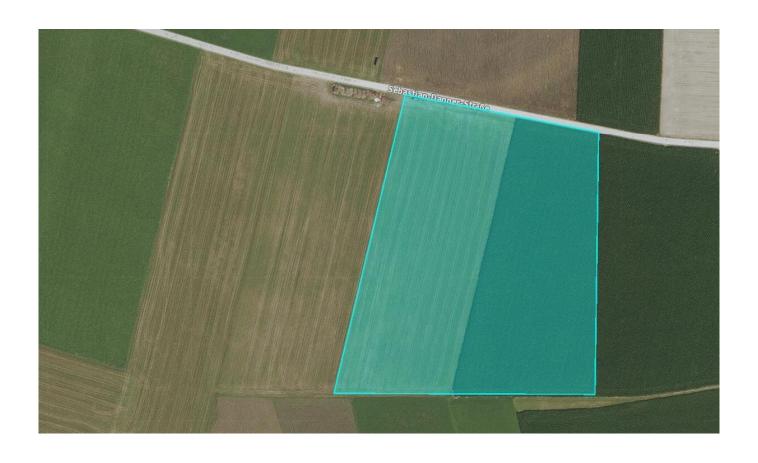


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Industrie- und Gewerbeflächen im Herzen der Region Murtal

Am Ostrand von Judenburg warten bestens gelegene Industrie- und Gewerbegrundstücke ab **5.000 m²** auf neue Projekte.

Die Flächen liegen direkt an der **S36** und punkten mit hervorragender Sichtbarkeit sowie einer optimalen **Verkehrs- und Infrastruktur-Anbindung**. Die **Autobahnabfahrt Judenburg-Ost** ist nur rund **800 Meter** entfernt, der **Bahnhof Judenburg** liegt in etwa **1 Kilometer** Distanz und ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte (I 1, 0,2–2,5) ist bereits vorhanden, die Grundstücke werden aktuell aufgeschlossen.

Das Gebiet entwickelt sich dynamisch – rund **20 Betriebe** sind bereits angesiedelt. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis pro m²: € 70,00 plus € 15,00 Aufschließungskosten pro m².

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap