

**K3 - Salzburg/Itzling - GARCONNIERE in zentraler Lage
zum Kauf!!!**



Objektnummer: 221998

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1976
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die Garconniere wurde im Jahr 2019 generalsaniert und befindet sich in einem Mehrparteienhaus, dies 1976 errichtet wurde.

Die Kleinwohnung besteht aus: Wohn-Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Badewanne, WC u. Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap