ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Charmantes Altbaubüro in verkehrsgünstiger Lage

Objektnummer: 536/1475

Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.125,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	148,75 €
USt.:	254,75 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tom Frenner

Brigitte Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

33

Objektbeschreibung

Gegenständliche, zur Vermietung stehende Büroräumlichkeit, befindet sich im Hochparterre einer Gründerzeitvilla. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zur Kreuzung Vogelweiderstrasse/Sterneckstrasse, daher ist die Verkehrsanbindung ideal.

Das Büro verfügt über folgendes Raumkonzept/Ausstattung:

- großzügiger Eingangsbereich mit Küchenanschluss
- schöner, großer Arbeitsraum
- zwei weitere Büroräume
- Sanitäreinheit (alleinig zum Büro gehörend) befindet sich am Gang
- Beleuchtung vorhanden
- schöne Raumhöhe
- teilweise Flügeltüren
- Parkettboden (tlw. wurde ein Teppich verlegt, der aber leicht wieder entfernt werden kann)

Das Büro ist absofort verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.