

**Erstbezug in guter Lage: Garage oder Lager mit
extrahohem Einfahrtstor**



Objektnummer: 1259

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Nutzfläche:	46,00 m ²
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
USt.:	70,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In verkehrstechnisch guter Lage befindet sich dieser soeben fertig gestellte Gebäude-Komplex mit fünf geräumigen Einheiten. Davon ist noch ein geschlossener Lagerraum mit ca. 46 m² Nutzfläche zum Erstbezug verfügbar. Die Garage hat eine Einfahrtsgröße von 3x3 m und eine Innenraumhöhe von ca. 4 m. Auf Wunsch stehen Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal bereit. Ideale Möglichkeiten für Ihr neues Kleinunternehmen und ideale Garage bzw. Lager- oder Abstellmöglichkeiten für überdurchschnittlich hohe Fahrzeuge.

Die Betriebskosten werden je nach Nutzung separat verrechnet. Die Miete beträgt EUR 350,- + 20% Ust.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap