Neubauprojekt - Villa mit Badegrundstück am Mondsee



Objektnummer: 175

Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 5310 St. Lorenz

Baujahr:2023Alter:NeubauWohnfläche:119,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Kaufpreis: 2.600.000,00 €

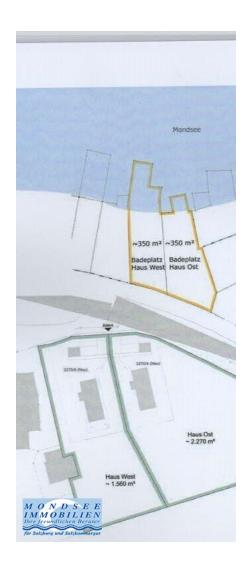
Ihr Ansprechpartner

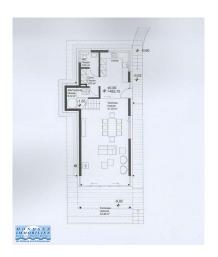
Franz J. Kluppenegger

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH Herzog-Odile-Strasse 16 5310 Mondsee

T +43 6232 36400 H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein Neubauprojekt: eine Villa am Mondsee inklusive 350 m2 Badeplatz.

Das Haus (Villa West) liegt auf einem ca. 1500 m2 großen Grundstück und verfügt über ca. 119 m2 Wohnfläche.

Im Erdgeschoß befindet sich ein fast 50 m2 großer Wohn-Essbereich mit großen Glasfronten und Ausgang zu Terrasse und Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Schrankraum und ein Balkon.

Zusätzlich erwerben Sie einen ca. 350 m2 großen Badegrund - nur durch die Romantikstraße vom Wohnobjekt getrennt.

Das Haus wird mittels Luftwärmepumpe beheizt, die Ausstattung ist hochwertigst.

Baubeginn ist 2023.

Wir möchten ganz besonders darauf hinweisen, dass die Lage am Egelsee eine ganz besondere ist und diese Gegend von der Sonne sehr bevorzugt ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <3.500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m Geldautomat <4.500m Post <6.500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap