Tolle 2 Zimmer Wohnung Stelzhamerstraße

Kompagnon Immobilien Küche

Objektnummer: 5156/9993

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	1984
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	176,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

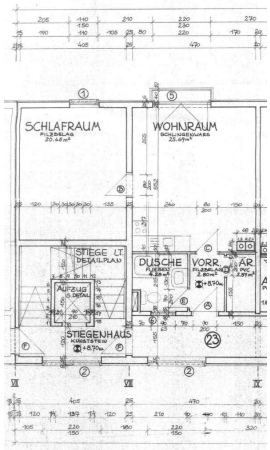
Ihr Ansprechpartner

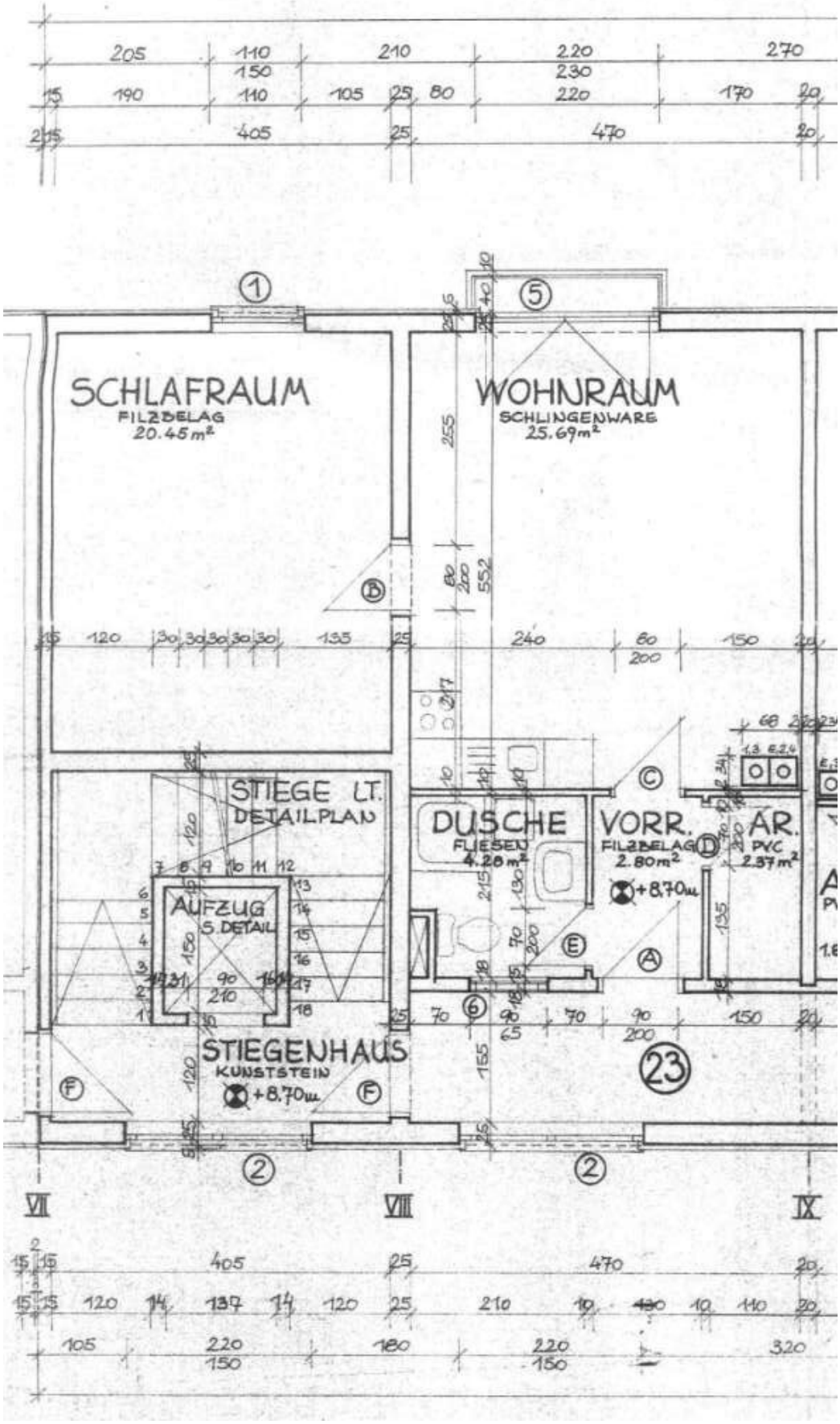
Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
STIEGE LT DETAILPLAN
DUSCHE
VORR.
AR.
AUFZUG
STIEGENHAUS


SCHLAFRAUM
FILZBELAG
20.45 m²
WOHNRAUM
SCHLINGENWARE
25.69 m²
STIEGE LT.
DETAILPLAN
AUFZUG
S. DETAIL
STIEGENHAUS
KUNSTSTEIN
+8.70m
DUSCHE
FLIESEN
4.20 m²
VORR.
FILZBELAG
2.80 m²
+8.70m
AR.
PVC
2.37 m²
VI
VIII
IX

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung!

Diese tolle Wohnung bestehend aus einem Vorraum, einem Bad, einer Küche und einem Schlafzimmer hat einiges zu bieten:

Das Bad ist mit einer sehr großen **Regendusche** ausgestattet inkl. WC auch das Waschbecken ist sehr schön gestaltet.

Die Küche ist als Nische mit schmalem Tresen (mit Steinen verziert) als Raumteiler ein spezieller Ort in der Wohnung.

Das Wohnzimmer hat eine tolle Fläche mit Stein und eine **wunderschön gearbeitete Decke**, die dem Raum gleich angenehm und gemütlich machen.

Das geräumige Schlafzimmer ist hell und **mit Nischen in der Wand versehen wo Dekorgegenstände Platz finden.**

Zur Wohnung gehört auch ein im **Eigentum befindlicher Autoabstellplatz** und ein ca. 5m² großes Abteil am Dachboden.

Die Raumaufteilung:

- Vorraum

- Bad mit Dusche und WC

- offener Koch-, Ess-, Wohnbereich

- sehr geräumiges Schlafzimmer

- kleiner Balkon

Auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf freut sich: Herr Walter Hickersberger von der **Firma**

Kompagnon Immobilien unter **0664 7502 29 30.**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap