

**5,8 ha Wiese | 3-4 mähdige**



**Objektnummer: 11438**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8962 Gröbming                          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 58.297,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                        |

32.040,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 5,8 ha Wiesenfläche, 3 bis 4 mähdige Schnittwiese

Der landwirtschaftliche Fläche liegt im Raum Gröbming, am Ortsrand und umfasst 5,8 ha. Derzeit werden die Flächen 3 - 4 schnittig genutzt. Der Besitz ist über eine öffentliche Straße und Privatweg sehr gut erreichbar. Die Fläche befindet sich auf einer Seehöhe von rund 780 m. Die landwirtschaftlichen Flächen sind sehr gut aufgeschlossen und können mit Traktor und Maschinen bearbeitet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap