Zell am See / Schüttdorf - Luxuriöses Penthouse Apartment, fußläufig zum Skilift - Investition und Urlaubsgenuss

Objektnummer: 10403

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	1.149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

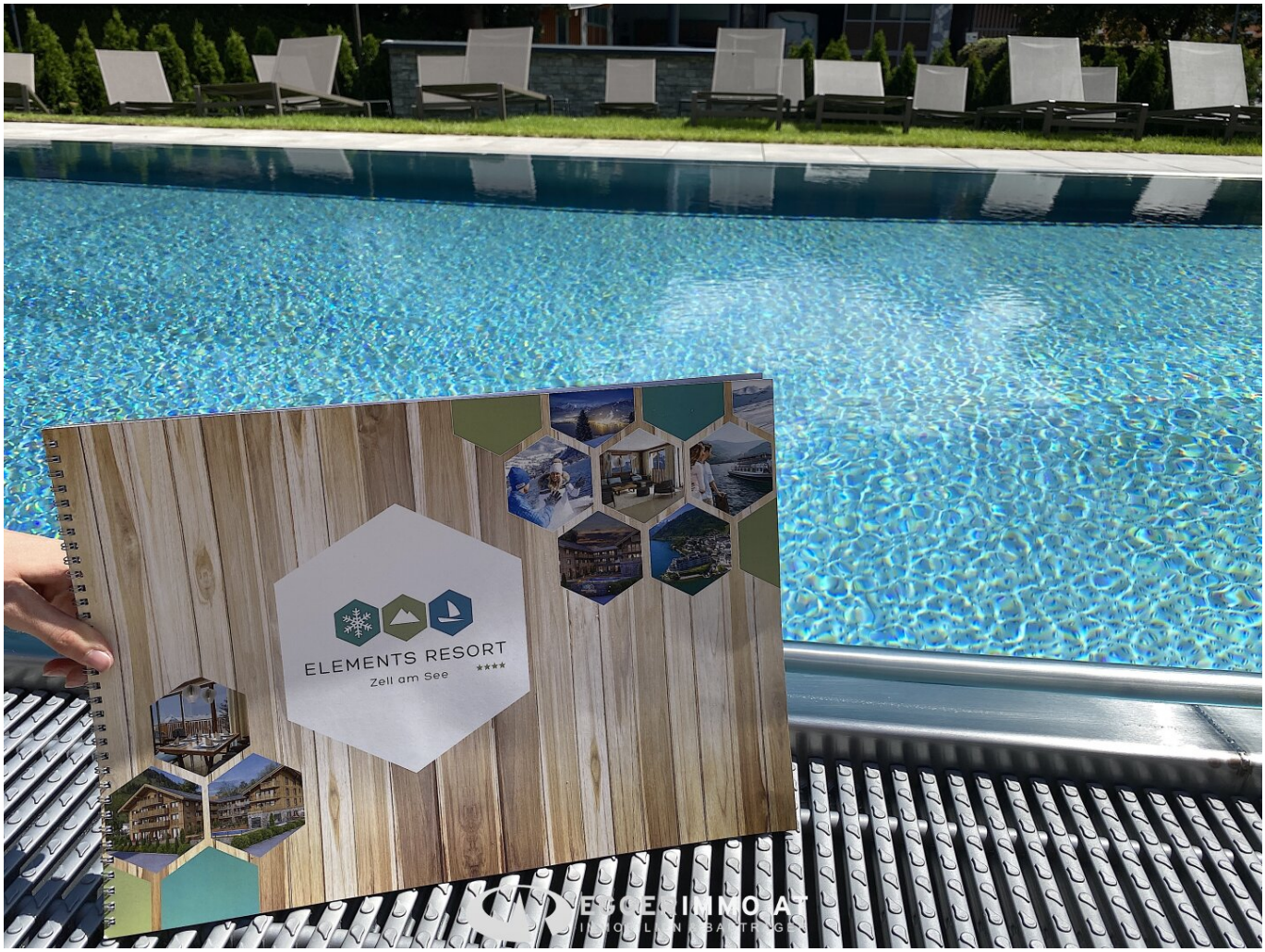
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

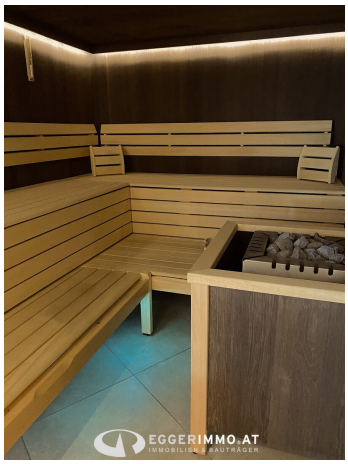
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


ELEMENTS RESORT
Zell am See
****

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

MATRIX
EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

Lifteinstieg
ELEMENTS RESORT
Zell am See
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

GRUNDRISS TYP 15 M 1:75

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse - Apartment befindet sich im modernen Aparthotel Elements Resort **** mit fantastischem Ausblick auf den Gletscher Kitzsteinhorn und in unmittelbarer Nähe (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien, hohe Räume mit Sichtdachstuhl und einige weitere Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder. Eine großzügige Terrasse mit traumhaften Ausblick lädt nach einem aktiven Tag zum Entspannen ein.

Die Einheit verfügt über 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern, zusätzlich kann das Sofa im Wohn-Essraum als Schlafsofa genutzt werden, daher ist diese Einheit für 8 bis zu 10 Personen geeignet.

Neben all dem Luxus im eigenen Apartment kann die komplette Infrastruktur, wie Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool genutzt werden.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Im Luxussegment ist diese Vermietungsagentur Marktführer im Raum Kaprun, Zell am See, Saalbach-Hinterglemm. Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Es ist mit einer Rendite von ca. 4% zu rechnen. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Angebot an Apartments so nah an der Skipiste in unserem Top-Skigebiet Zell am See - Kaprun - Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn ist begrenzt. Nutzen Sie daher womöglich eine Ihrer letzten Chancen.

Weitere Apartmenttypen finden Sie unter: https://www.immo-egger.at/de/objektdetail/2035077?from=13654&p=1.

Für nähere Details und Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Der Standort könnte nicht einzigartiger sein: von Ihrer Anlage aus haben Sie einen traumhaften, sonnigen Blick auf das ganzjährig beschneite Kitzsteinhorn, die Schmittenhöhe sowie auf die gesamte umliegende Bergwelt! Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten,

Restaurants und Bars ist natürlich auch der Zellersee sowie der 18-Loch Golfplatz problemlos zu Fuß erreichbar. Sie haben hier das ganze Jahr über eine touristische Toplage.

Die zentrale Lage erfreut das Urlauberherz: Was gibt es Schöneres als anzukommen, sein Auto in der Garage abzustellen und erst wieder bei Abreise einzusteigen? Von Ihrem Apartment aus erreichen Sie zu Fuß die Talstation der Schmittenhöhenbahn in nur wenigen Minuten, sowie den Skibus zum Gletscher des Kitzsteinhorns und selbst den wunderschönen Zeller See. Wenn Sie abends in der Altstadt etwas bummeln möchten, ist auch der gemütliche Stadtkern von Zell am See in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Das Einzigartige an Zell am See ist, dass die Region nicht nur im Winter ein perfekter Ort für Ihren Urlaub ist. Auch im Sommer ist Zell am See ein optimaler Ort für Ihren Aktivurlaub: ob Wandern entlang der unzähligen Wanderwegen, der 18-Loch Golfplatz, der wunderschöne Zellersee welcher zum Baden einlädt, Segeln oder eine Schifffahrt, auch viele Attraktionen für Kinder (wie zum Beispiel der Maisiflitzer) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt. Die MwSt. wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Zusätzlich erworben werden muss ein Einrichtungspaket sowie ein Stellplatz lt. Preisliste.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <4.125m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <2.700m
Post <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <225m
Flughafen <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.