PROVISIONSFREI: 1-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 27,95 m² und kleinen Balkon

Objektnummer: 6349/633

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	27,95 m²
Gesamtfläche:	27,95 m²
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	329,98 €
Kaltmiete (netto)	209,40 €
Kaltmiete	257,29 €
Betriebskosten:	47,89 €
Heizkosten:	39,13 €
USt.:	33,56 €

Provisionsangabe:

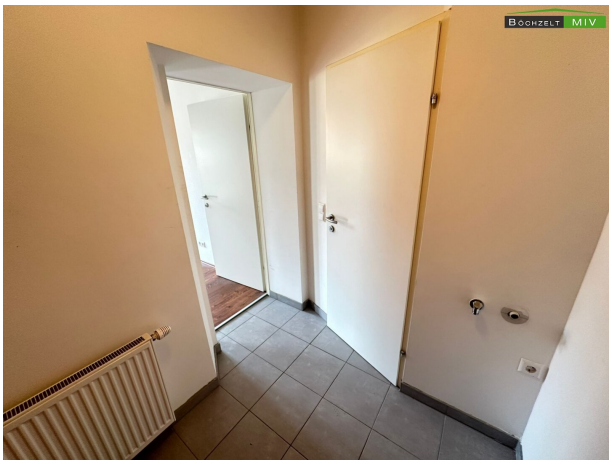
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

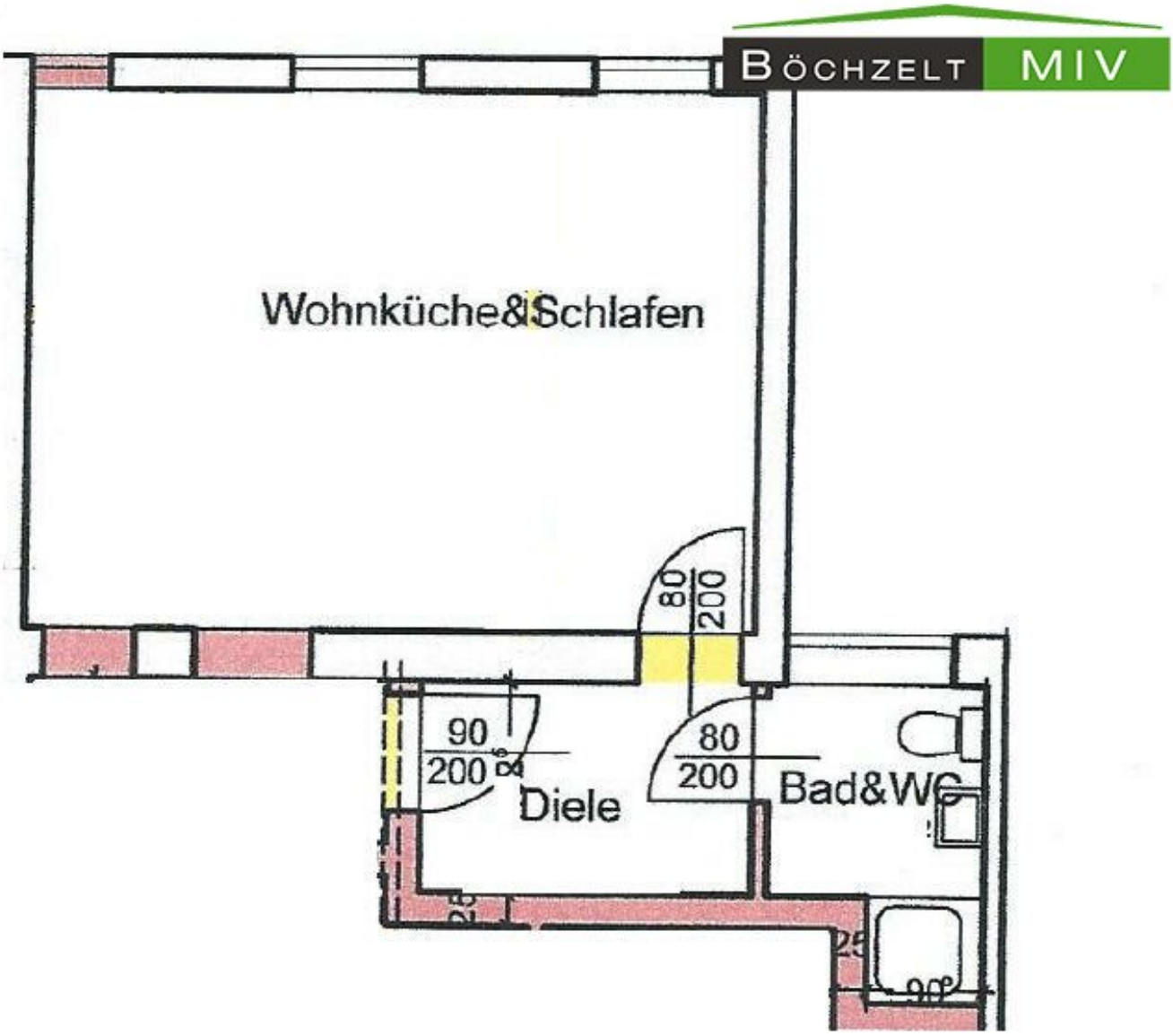
Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237




BÖCHZELT MIV
Wohnküche&Schlafen
80
200
90
200
Diele
80
200
Bad&WC
25
90

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 27,95 m² und ist ab Mai 2024 verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badzimmer. Auch ein kleiner Balkon steht Ihnen zur Verfügung!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap