

EFH mit besonderem Luxus!!



Objektnummer: 1286662

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,57
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

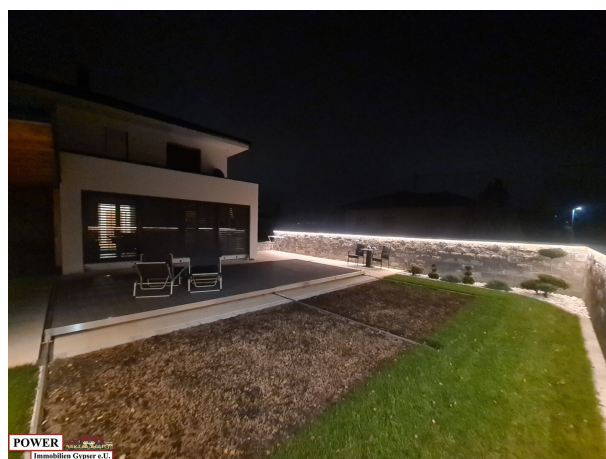


Adis Mesic

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 4514004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **großzügige Wohnhaus** gewährleistet **eine Wohnqualität** für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Es eignet sich bestens für **Familien mit Platzbedarf**,

oder um Arbeiten und Wohnen zu vereinen, aber auch um nur das eigene Heim zu genießen. !!!!

Es **liegt zentral aber doch abseits von jeglicher Hektik, in Ruhelage in einer Sackgasse.**

Geboten wird eine **großzügige Wohnfläche** die sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen.

Weitere High-light sind der **Wintergarten mit einer Größe von ca. 15,64 m²** durch den man in den **tollen Garten mit einem herrlichen Pool (7x3)**,

überdachter Terrasse und einem gemauertem Grillplatz gelangt.

Durch die Beheizung mit einer Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung fallen **geringe Betriebskosten an.**

Ein Carport **in der Größe von ca. 32,25 m²** sowie **mehrere Stellplätze für Autos und Besucher** stehen zur Verfügung.

Sehr gute Verbindungen mit Bahn und Bus. Infrastruktur ist in Kürze erreichbar.

Finanzierung möglich mit Fixzinssicherheit mit langer Laufzeit !

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Besichtigung nach Vereinbarung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap