

TOP ANLAGE NÄHE FH FAVORITEN - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 9664

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,78 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

1 Wohneinheit als

Eigennutzung

oder

Anlage

Wfl: 47,78 m², Terrasse: 67,28 m². Fertigstellung 9/2023

Eigennutzerpreis: **€433.470.-**

Anlegerpreis: **€380.000.-**

Die Wohnung ist PROVISIONSFREI.

Fotos sind Musterfotos.

**Es entsteht im 10. Bezirk eine wunderschöne neue Wohnhausanlage,
diverse Wohnungsgrößen stehen zur Verfügung.**

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap