# TOP ANLAGE NÄHE FH FAVORITEN - PROVISIONSFREI

**Objektnummer: 9664**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1100 Wien,Favoriten |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 47,78 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 380.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Dipl.-Ing. Peter Wittmann**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**1 Wohneinheit als**

**Eigennutzung**

**oder**

**Anlage**

**Wfl: 47,78 m2, Terrasse: 67,28 m2. Fertigstellung 9/2023**

Eigennutzerpreis: **€433.470.-**

Anlegerpreis: **€380.000.-**

**Die Wohnung ist PROVISIONSFREI.**

**Fotos sind Musterfotos.**

**Es entsteht im 10. Bezirk eine wunderschöne neue Wohnhausanlage,**

**diverse Wohnungsgrößen stehen zur Verfügung.**

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

**Sie erreichen mich unter** +43 699 13 80 66 19**.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap