FRÜHLINGSAKTION - U4&U6 ums Eck - Perfekte Raumaufteilung und Lage - hauseigene Tiefgarage - Billa und Hofer 100m entfernt

Objektnummer: 12780

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	39,64 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	205,60 €
Heizkosten:	46,10 €
USt.:	50,34 €

Provisionsangabe:

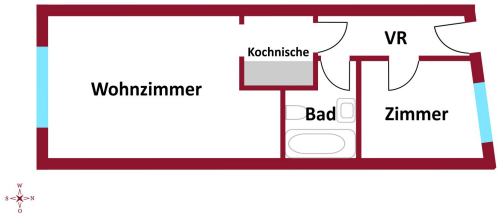
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hellebrand

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426


Kochnische
VR
Wohnzimmer
Bad
Zimmer

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN

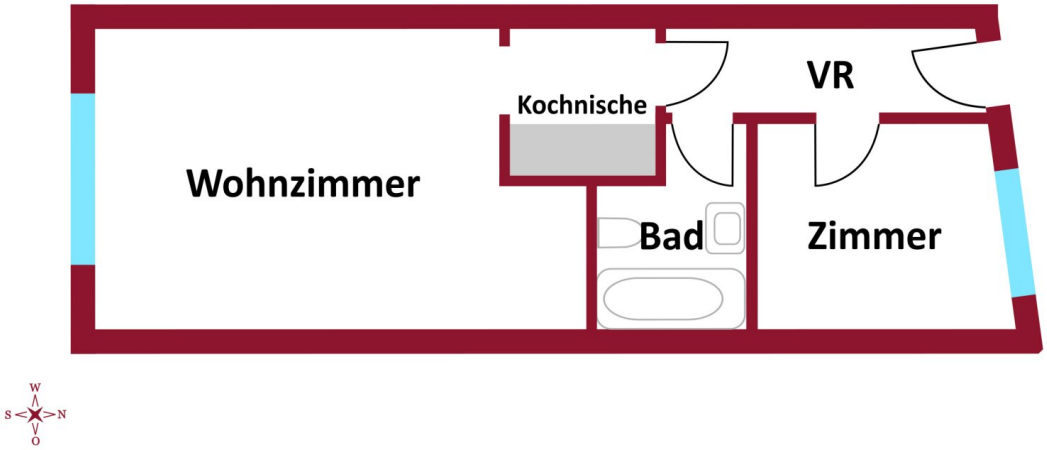
Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung

Kaufpreis	**250.000.- EUR**
Kaufnebenkosten	25.000.- EUR
Abzgl.Eigenmittel	25.000.- EUR
Gesamtkreditbetrag	250.000.- EUR

!! FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL !!

Laufzeit in Jahren	45	35	30	20
Monatliche Rate €	1.029,69	1.135,61	1.221,08	1.345,96

Die Angebote für Finanzierungen erfolgen durch unsere Banken-Partner. Angenommen wurde ein 10-jähriger Fix Zinssatz, wobei ALLE Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrechtseintragung, Beglaubigung des jeweiligen Institutes und Schätzgebühren) einberechnet wurden. Alle Angaben können sich jederzeit ändern und obliegen einer Bonitätsprüfung.


Kochnische
VR
Wohnzimmer
Bad
Zimmer
W
S
N
O

Objektbeschreibung

Die helle südlich ausgerichtete 2 Zi. Wohnung mit ca. 40 m2 liegt im 4. Liftstock und zeichnet sich durch Ihre Raumaufteilung und Lage aus. Innerhalb von 4 Minuten erreichen Sie die U-Bahn und Straßenbahnen. Hofer und Billa befindet sich nur ca. 100m entfernt.

Eckdaten:

- großzügiges, südlich ausgerichtetes Wohnzimmer

- Kochnische

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne

- Parkett

- Fernwärme

Kosten:

Der Verkaufspreis beträgt € 225.000,-- und der Verkauf erfolgt ohne Umsatzsteuerausweisung!

Die Frühlingsaktion gilt bis zum 31.05 und der Stellplatz im Wert von €19.000,- ist im Kaufpreis inbegriffen.

Betriebskosten Wohnung: ca. € 124,39 zzgl. USt.

Betriebskosten Stellplatz: € 36,31 zzgl. USt.

Reparatur Rücklage: € 57,55

Es gibt neben dieser Wohnung eine fast idente Wohnung zum fast gleichen Preis.

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap