

**Garagenstellplatz : Oswaldgasse / Thorvaldsengasse :
1120 Wien ab sofort zur Miete!**



Objektnummer: 3007

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltmiete (netto)	95,00 €
Kaltmiete	95,00 €
Provisionsangabe:	

228,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8
1230 Wien

T 0664-404-15-47
H +43 / 664 - 4041547

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der Oswaldgasse / Thorvaldsengasse in 1120 Wien ab sofort.

Die Anlage befindet sich zwischen die U-Bahn-Stationen: Am Schöpfwerk U-6 und Tschertegasse U-6 (Am Kabelwerk).

Die Garage kann ab sofort angemietet werden.

Konditionen:

Gesamtmonatsmiete: € 95,-- (Mietzins inkl. Betriebskosten, sowie die Steuern und Abgaben);

Mietdauer: 4 Jahre; **Kündungsverzicht:** 1 Jahr; **Kündigungsfrist:** 3 Monate;

Vergebührung für den Vertrag: 45,60 EUR

Kaution: € 300, -- // **Provision:** 2 BMM + 20% MwSt.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben. Anfragen bitte daher mit vollständiger Angabe der personenbezogenen Daten: (Name, Nachname, Anschrift, E-mail und Telefonnummer) an:

Herrn Paunovi? Radiša per E-Mail: office@pr-immobilien.at oder telefonisch an: [0664 / 404 15 47](tel:06644041547)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap