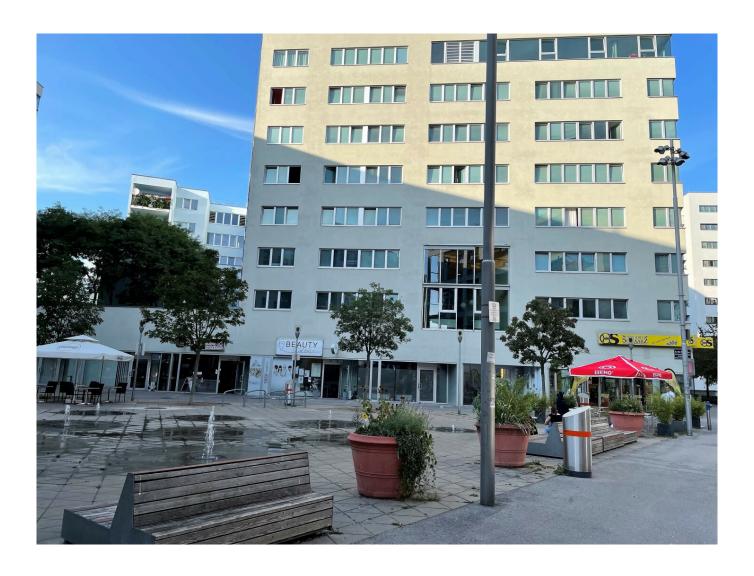
Garagenstellplatz : Oswaldgasse / Thorvaldsengasse : 1120 Wien ab sofort zur Miete!



Objektnummer: 3007

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Österreich Land: PLZ/Ort: 1120 Wien

Baujahr: 2005 Neubau Alter: 1

Stellplätze:

Gesamtmiete 95,00€ Kaltmiete (netto) 95,00€ **Kaltmiete** 95,00€

Provisionsangabe:

228,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8 1230 Wien

T 0664-404-15-47 H +43 / 664 - 4041547

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Garagenstellplatz in der Oswaldgasse / Thorvaldsengasse in 1120 Wien ab sofort.

Die Anlage befindet sich zwischen die U-Bahn-Stationen: Am Schöpfwerk U-6 und Tschertegasse U-6 (Am Kabelwerk).

Die Garage kann ab sofort angemietet werden.

Konditionen:

Gesamtmonatsmiete: € 95,-- (Mietzins inkl. Betriebskosten, sowie die Steuern und Abgaben);

Mietdauer: 4 Jahre; Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Vergebührung für den Vertrag: 45,60 EUR

Kaution: € 300, -- // **Provision:** 2 BMM + 20% MwSt.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben. Anfragen bitte daher mit vollständiger Angabe der personenbezogenen Daten: (Name, Nachname, Anschrift, E-mail und Telefonnummer) an:

Herrn Paunovi? Radiša per E-Mail: **office@pr-immobilien.at** oder telefonisch an: <u>0664 / 404 15 47</u>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap