

Modernes Wohnen in Revitalisiertem Altbau in Purkersdorf Stadtzentrum



Objektnummer: 2008

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1894
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Gesamtmiete	868,10 €
Kaltmiete (netto)	868,10 €
Kaltmiete	868,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 3285843

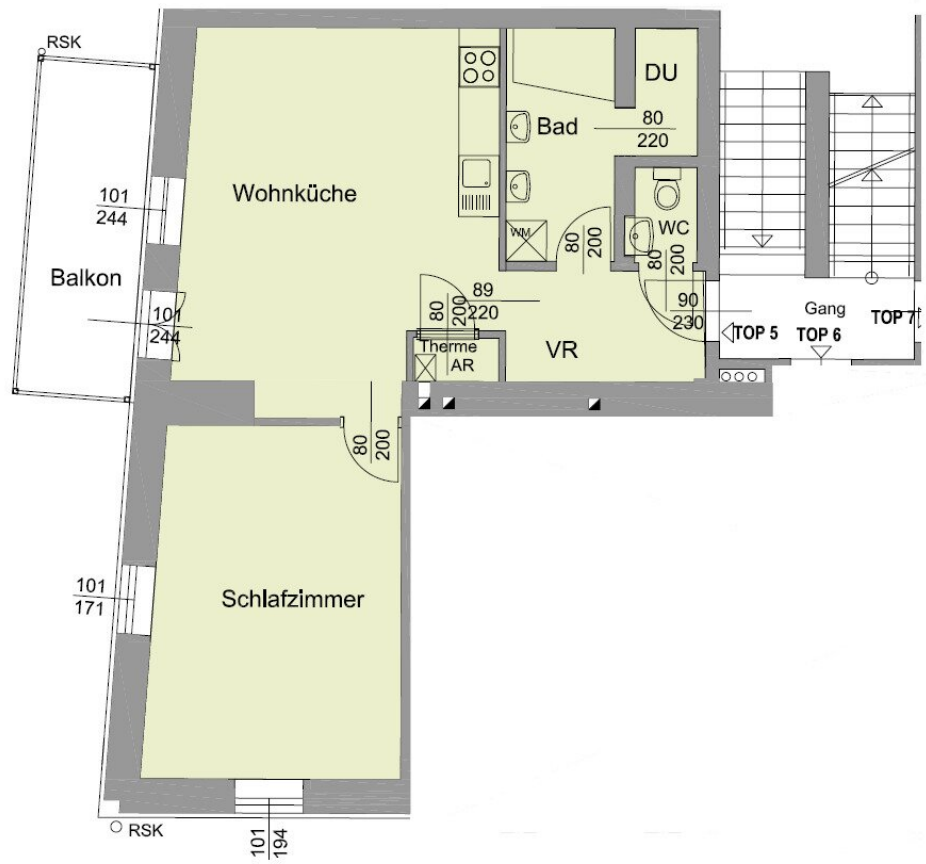
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im ersten Stockwerk eines von Grund auf sanierten Gebäudes befindet sich die besagte Mietwohnung. Durch die wunderschönen mit Gesimse verkleideten Gänge gelangt man über das Stiegenhaus in den ersten Stock zur revitalisierten 2 Zimmer Mietwohnung. Das modern verflieste Badezimmer mit Aufsatz-Waschtisch, Badewanne und Walk-In Dusche ist über die zweite Türe im Vorraum zu begehen, das WC mit Handwaschbecken ist separiert. Über den Vorraum betritt man die Wohnküche mit direkt anschließendem Balkon. Die Beige/Anthrazit farbige Einbauküche passt perfekt zum Langdielen Eichen-Parkett der sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Weiters ist in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung in Kombination mit Junkers Brennwerttherme verbaut.

Um die Ausstattung zu vollenden sind Außen-Jalousien sowie eine Klimaanlagevorbereitung vorhanden.

Vertrag Befristet auf 4 Jahre + Verlängerungs Option !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap